



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI



INVESTĪCIJU POLITIKA VAS «VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI»

Mārtiņš Tols

VAS «Valsts nekustamie īpašumi» valdes priekšsēdētājs

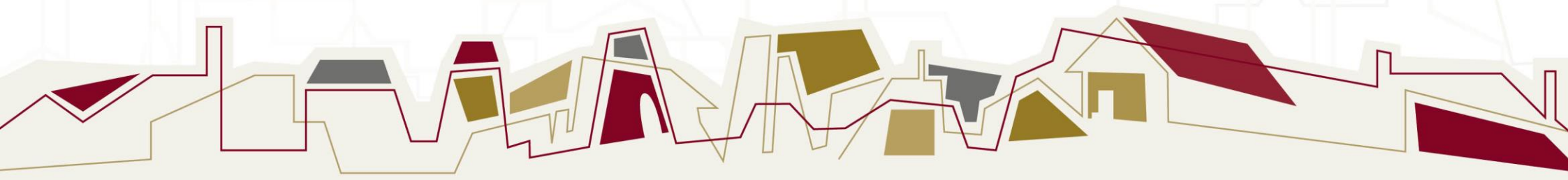
20.03.2015.

PAMATINFORMĀCIJA PAR VAS «VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI»

- VAS «Valsts nekustamie īpašumi» (VNĪ) reģistrēta 1996.gada 17.maijā
- Finanšu ministrija – 100% daļu turētāja
- Darbinieku skaits: 590
- Klientu apkalpošanas centri Rīgā, Liepājā un Daugavpilī
- 100% SIA «VNĪ pilis», 100% SIA «Veselības aprūpes nekustamie īpašumi».

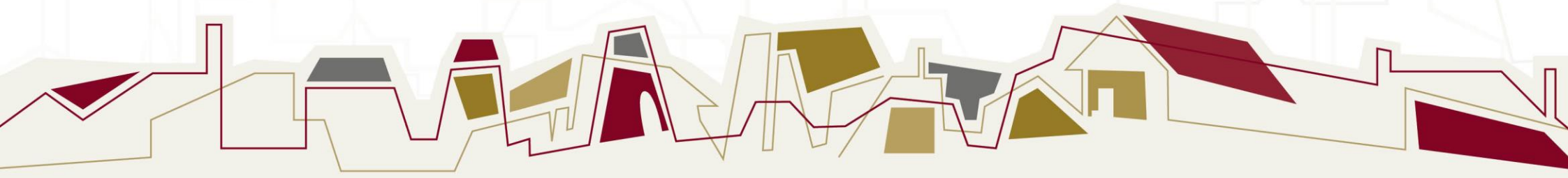
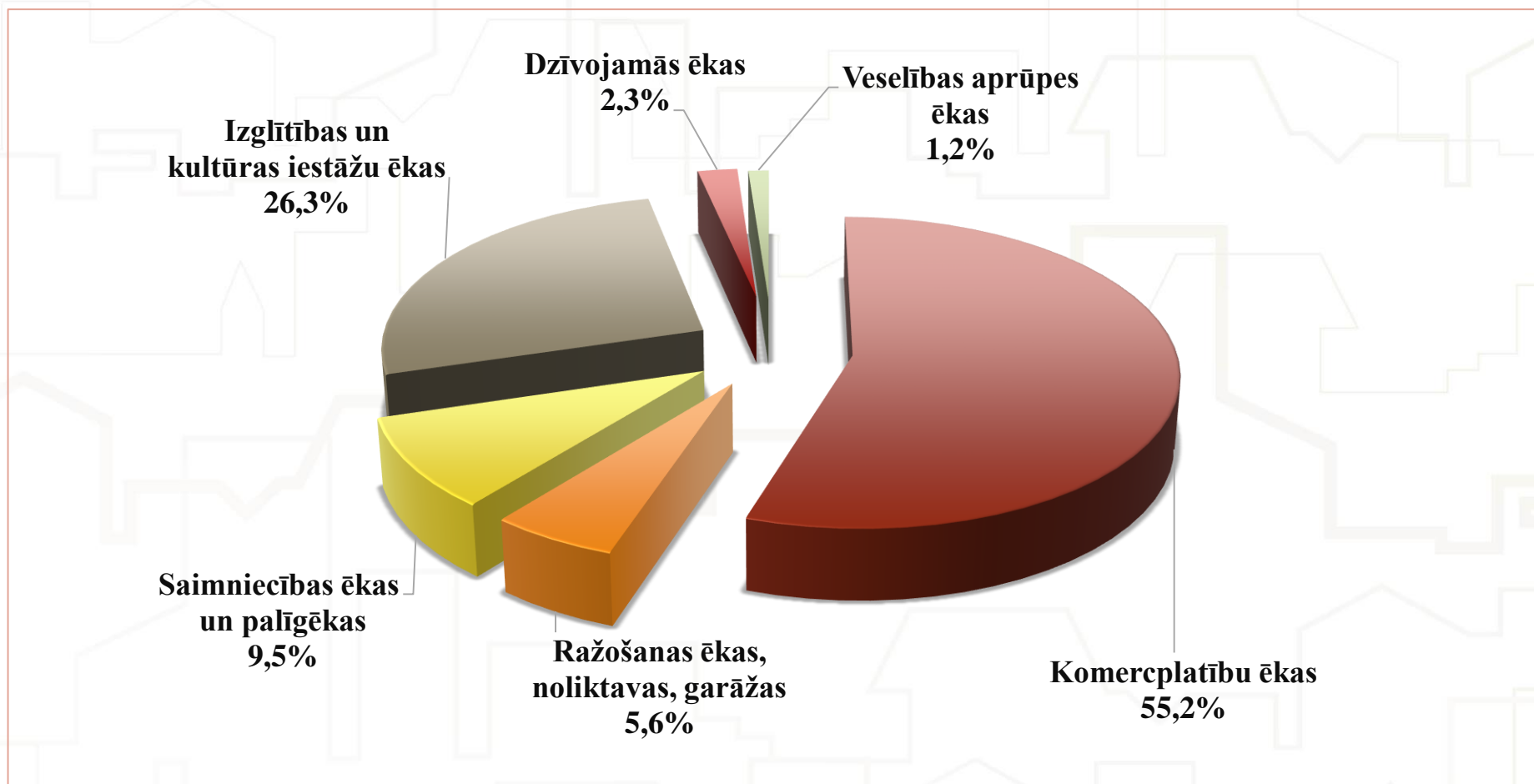
VNĪ PORTFELIS

NĪ veids	NĪ skaits	zeme (m ²)	ēkas / būves (m ²)	kadastrālā vērtība (EUR)
VNĪ īpašumi:				
• būves ar zemi	114	1 362 629	436 407	122 769 178
• zemes gabali	17	203 260		1 370 612
Valsts īpašumi FM personā:				
• būves ar zemi	341	4 915 021	1 052 642	148 597 784
• zemes gabali	185	2 125 990		6 515 592
Apbūvēti zemes gabali:				
• apbūvēti zemes gabali	4 144	8 958 706		39 058 658
KOPĀ	4 801	17 565 606	1 489 049	318 311 824

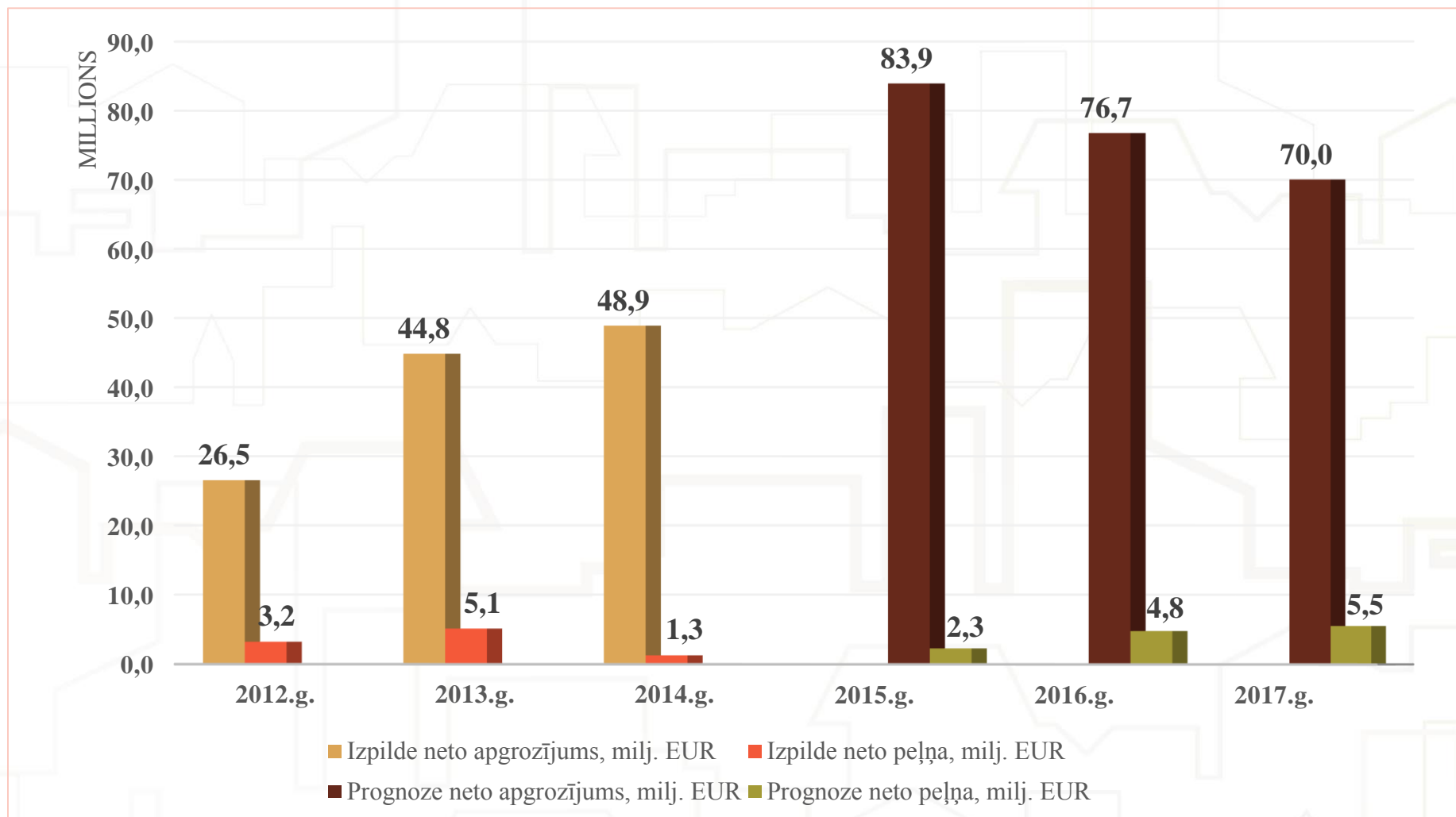


VNĪ PORTFEĻA SADALĪJUMS (BŪVES)

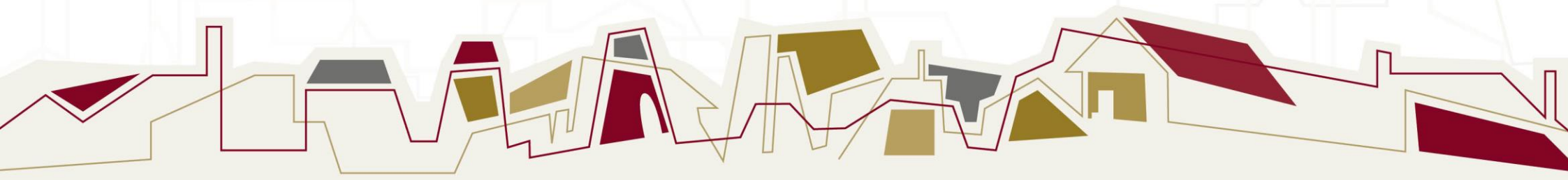
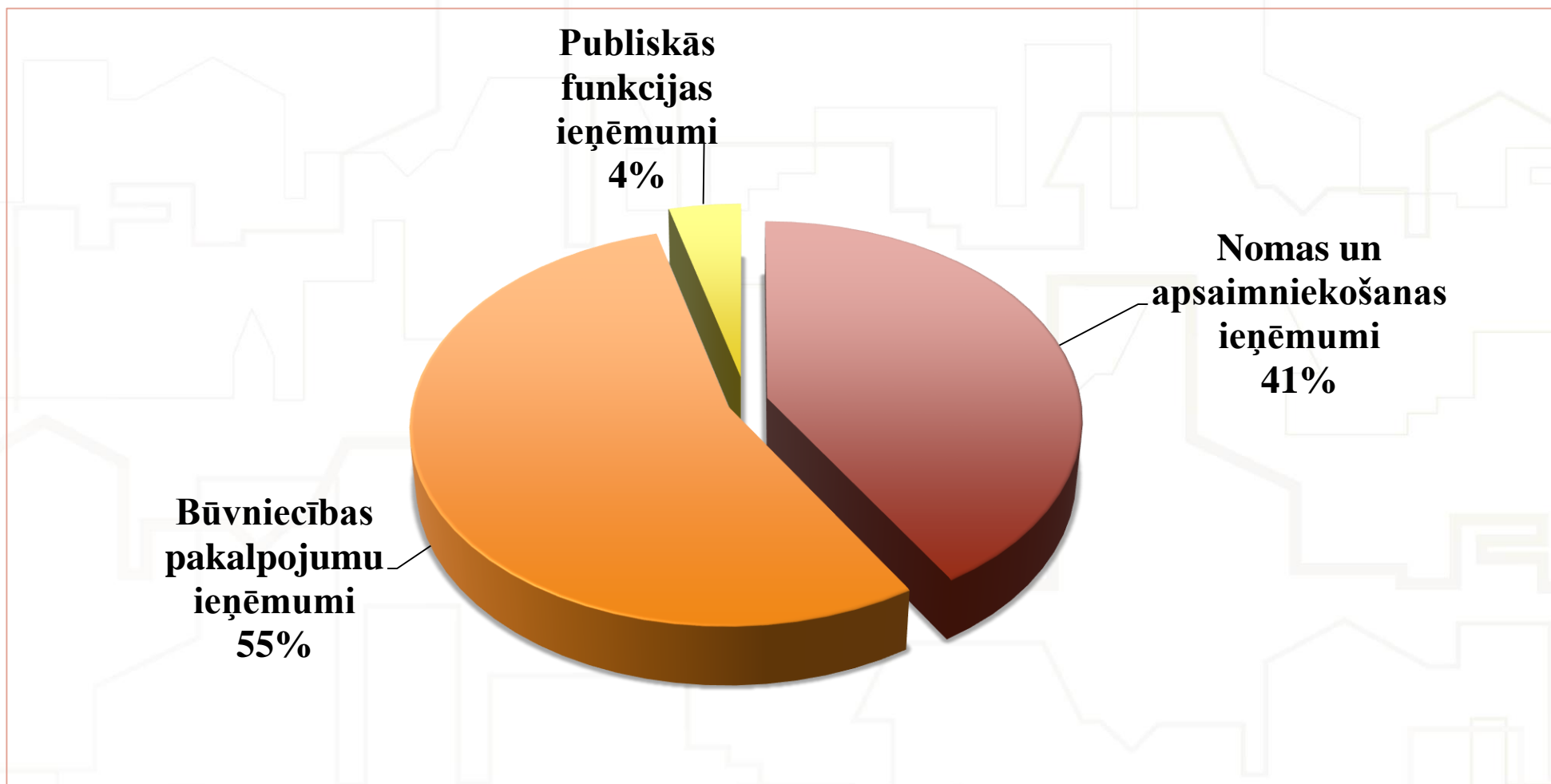
KOPĒJĀ BŪVJU PLATĪBA: 1 489 049 m²



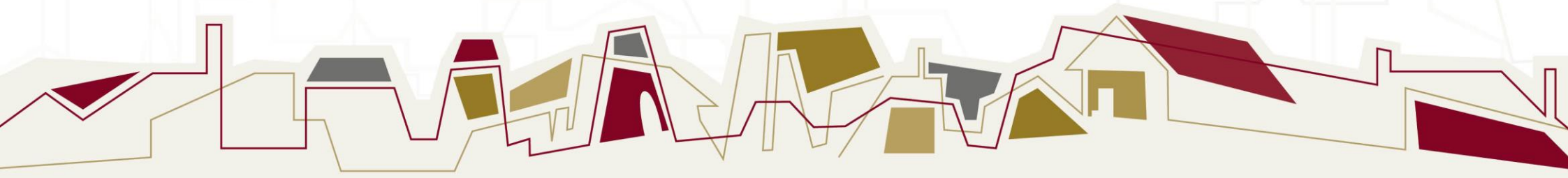
FINANŠU RĀDĪTĀJI



IEŅĒMUMU SADALĪJUMS

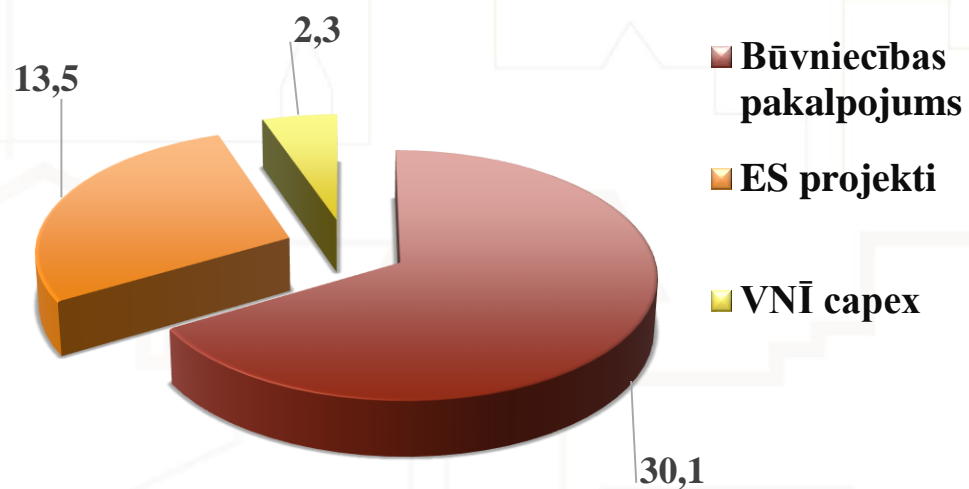


VNĪ GALVENIE IZAICINĀJUMI 2015.GADĀ



NOZĪMĪGU NĪ ATTĪSTĪBAS PROJEKTU SEKMĪGA ĪSTENOŠANA

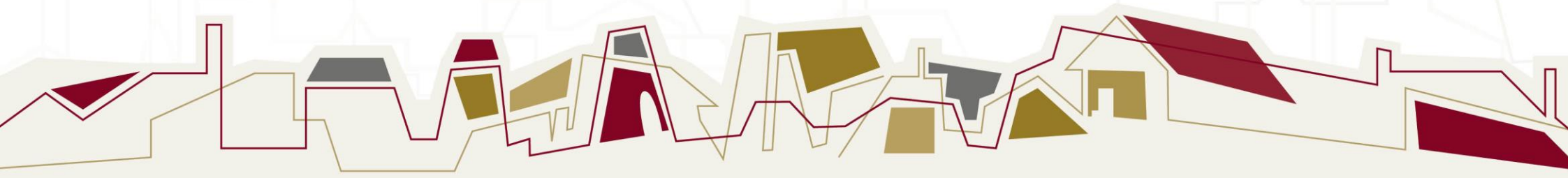
Finansējuma avoti milj. EUR



Biznesa virziens	2014	2015	+/-	%
Būvniecība	15,9	45,9	30	189%
Noma, apsaimniekošana	30,8	34,5	3,7	12%
Publiskā funkcija	2,2	3,4	1,2	54%
Kopā milj.EUR	48,9	83,9	35	62%

STRATĒGISKIE PROJEKTI

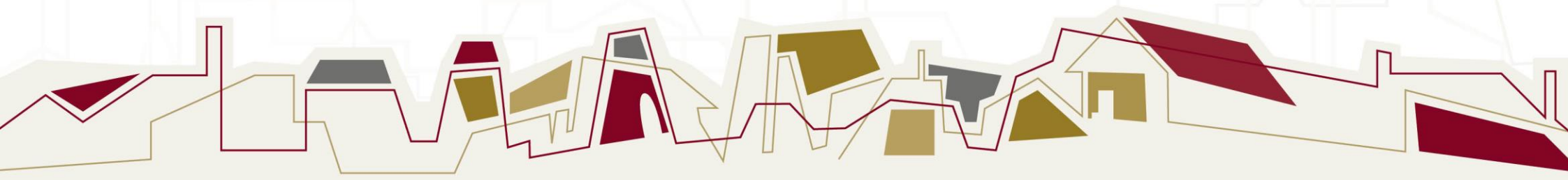
- **Rīgas pils restaurācija un rekonstrukcija** (2 kārtās), Pils laukumā 3, Rīgā
- **Muzeju krātuvju kompleksa rekonstrukcija**, Pulka ielā 8, Rīgā
- **Jaunā Rīgas teātra ēkas rekonstrukcija**, Lāčplēša ielā 25, Rīgā
- **Ēkas rekonstrukcija - pielāgošana Jaunā Rīgas teātra vajadzībām**, Miera ielā 58A, Rīgā
- **Administratīvās ēkas un garāžas renovācija**, LR Prokuratūras vajadzībām Jūras ielā 34, Ventspilī
- **Ēkas pielāgošana KNAB vajadzībām**, Citadeles iela 1, Rīgā
- **Latvijas Okupācijas muzeja ēkas rekonstrukcija un memoriāla izveide**, Strēlnieku laukumā 1, Rīgā



STRATĒĢISKIE PROJEKTI

RĪGAS PILS RESTAURĀCIJA UN REKONSTRUKCIJA

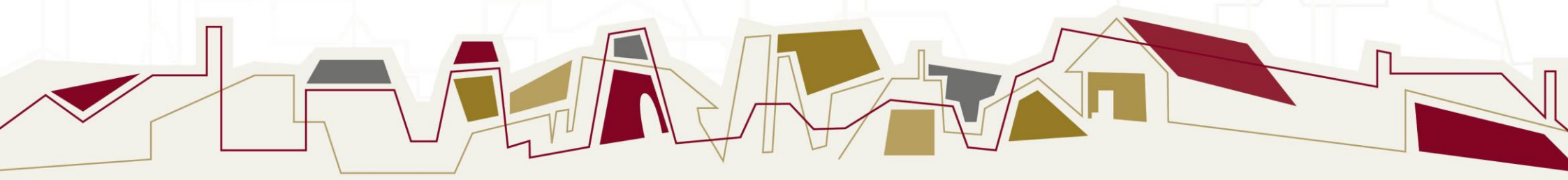
1. KĀRTA – FINANSĒJUMS 34,4 MILJ. EUR
2. KĀRTA – FINANSĒJUMS 20,4 MILJ. EUR



STRATĒĢISKIE PROJEKTI

MUZEJU KRĀTUVJU KOMPLEKSA REKONSTRUKCIJA PULKA IELĀ, RĪGĀ

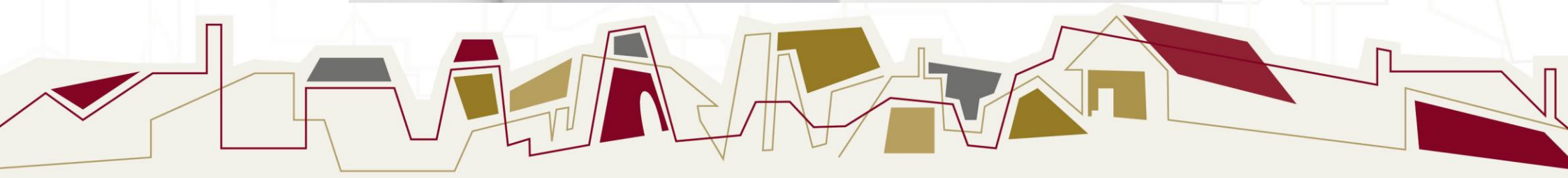
FINANSĒJUMS 25,74 MILJ. EUR.



STRATĒĢISKIE PROJEKTI

JAUNĀ RĪGAS TEĀTRA ĒKAS REKONSTRUKCIJA LĀČPLĒŠA IELĀ 25, RĪGĀ
FINANSĒJUMS – 19,1 MILJ. EUR.

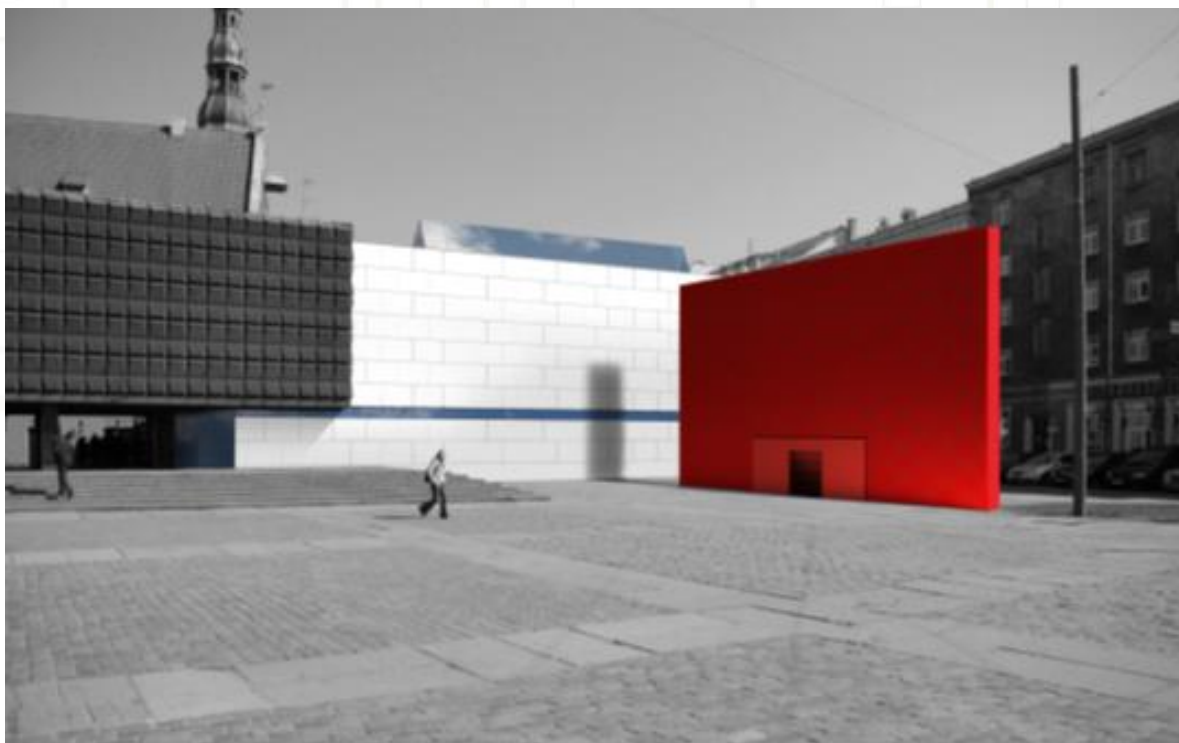
ĒKAS REKONSTRUKCIJA - MIERA 58A, RĪGĀ
FINANSĒJUMS- 2.9 MILJ. EUR



STRATĒĢISKIE PROJEKTI

OKUPĀCIJAS MUZEJA ĒKAS REKONSTRUKCIJA UN MEMORIĀLA IZVEIDE STRĒLNIEKU LAUKUMĀ 1, RĪGĀ

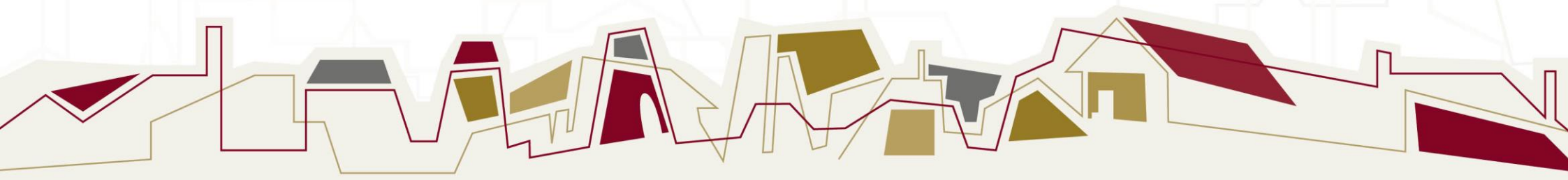
FINANSĒJUMS 7,1 MILJ. EUR



STRATĒĢISKIE PROJEKTI

ADMINISTRATĪVĀS ĒKAS UN GARĀŽAS RENOVĀCIJA JŪRAS IELĀ 34, VENTSPILĪ

FINANSĒJUMS 887,5 TŪKST. EUR



ES FONDU PIESAISTE VNĪ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ATTĪSTĪBAI

- ❑ VNĪ nekustamo īpašumu attīstībai ES fondu un ārvalstu finanšu instrumentu finansējumu piesaista prioritāri šādās jomās:
 - Energoefektivitātes paaugstināšana
 - Kultūras infrastruktūras attīstība, tai skaitā kultūras mantojuma saglabāšana nākamajām paaudzēm
 - Robežšķērsošanas infrastruktūras attīstība
- ❑ Līdz šim noslēgti līgumu par līdzfinansējuma piesaisti ~15,5 miljonu EUR apmērā

ES FONDU PIESAISTE

- ❑ **Energoefektivitāte celšana:** Uzsākta ēku energoefektivitātes datu analīze: tiks veikta VNĪ ēku energosertifikācija;
- ❑ **Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana:**
 - Rakstniecības un mūzikas muzejs - **4,94 milj. EUR;**
 - Raiņa un Aspazijas muzeja atjaunošana (Raiņa un Aspazijas vasarnīca Jūrmalā, Raiņa muzejs «Tadenava», Raiņa un Aspazijas māja Rīgā) - **2,56 milj. EUR;**
 - J. Akuratera memoriālā muzeja atjaunošana - **246,4 tūkst. EUR.**
- ❑ **Robežšķērsošanas vietu infrastruktūras attīstība:**
 - Robežkontroles punkta «Vientuļi» rekonstrukcija - **13,46 milj. EUR,** no tiem ES fondi – **7,07 milj. EUR).**

NĪ PORTFEĻA STRATĒGIJAS IZSTRĀDE UN ILGTERMIŅA INVESTĪCIJU PLĀNOŠANA

- Klientu vēlmju un vajadzību apzināšana;
- Īpašumu izvērtēšana pēc tehniskā stāvokļa, funkcionalitātes, lokācijas - esošā situācija;
- Īpašumu grupēšana pēc pielietojumam un attīstības scenārijiem;
- ES fondu programmas;
- NĪ portfeļa attīstības stratēģija un investīciju plāns.



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI



PALDIES PAR UZMANĪBU!

Mārtiņš Tols

VAS «Valsts nekustamie īpašumi» valdes priekšsēdētājs

20.03.2015.