

# Nekustamais īpašums un būvniecība Rīgā. Attīstība un prognozes.



**RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i. Dzintars Balodis



# Plānošanas sistēma Rīgā

Stratēģiskie  
uzstādījumi

Rīgas ilgtspējīgas attīstības  
stratēģija līdz 2030.gadam

Teritorijas  
izmantošanas  
nosacījumi

Jaunais Rīgas teritorijas  
plānojums

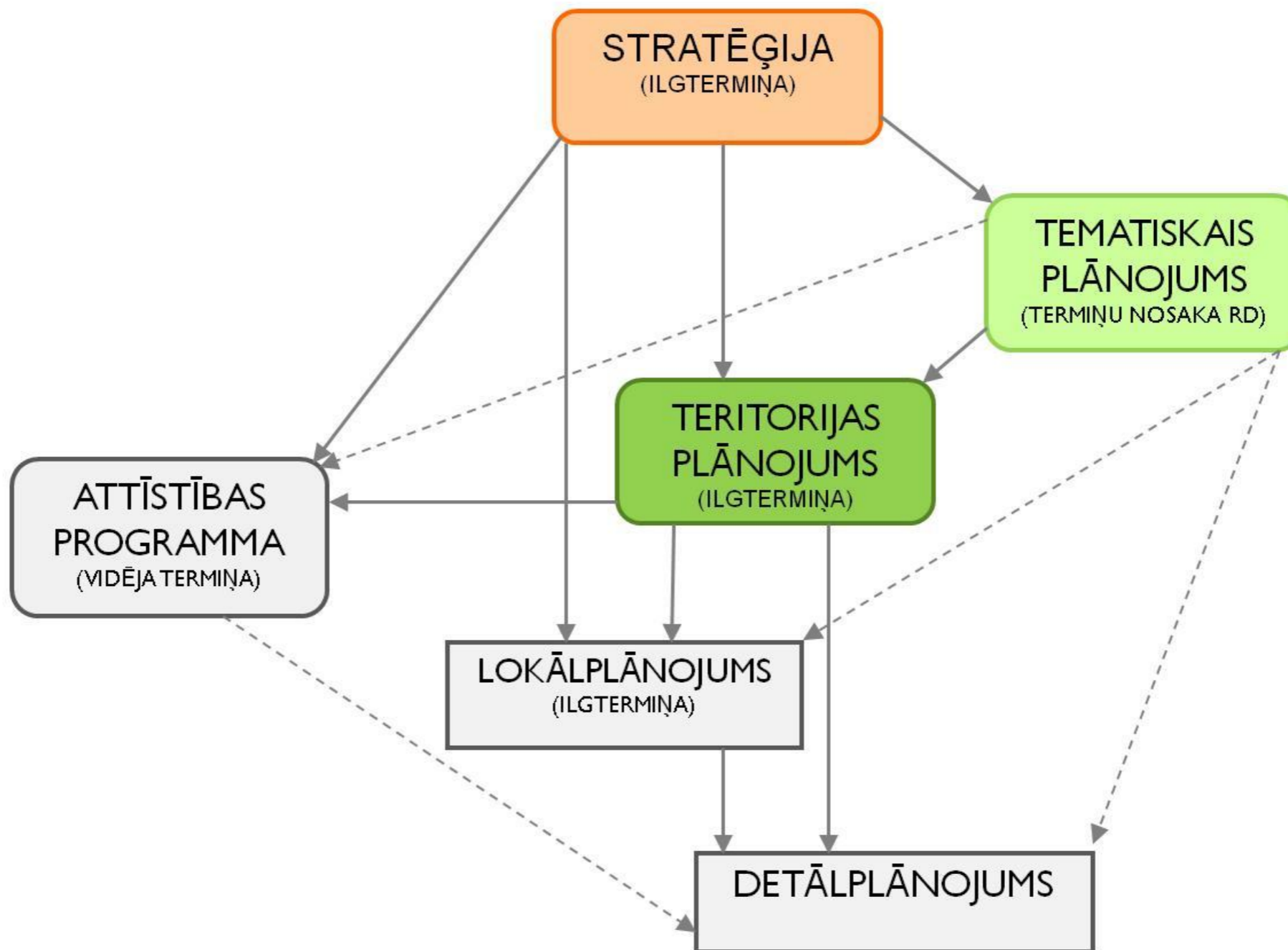
Lokālplānojums  
Detālplānojums

Rīgas  
attīstības  
programma





# Plānošanas dokumentu savstarpējā sasaiste





# Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

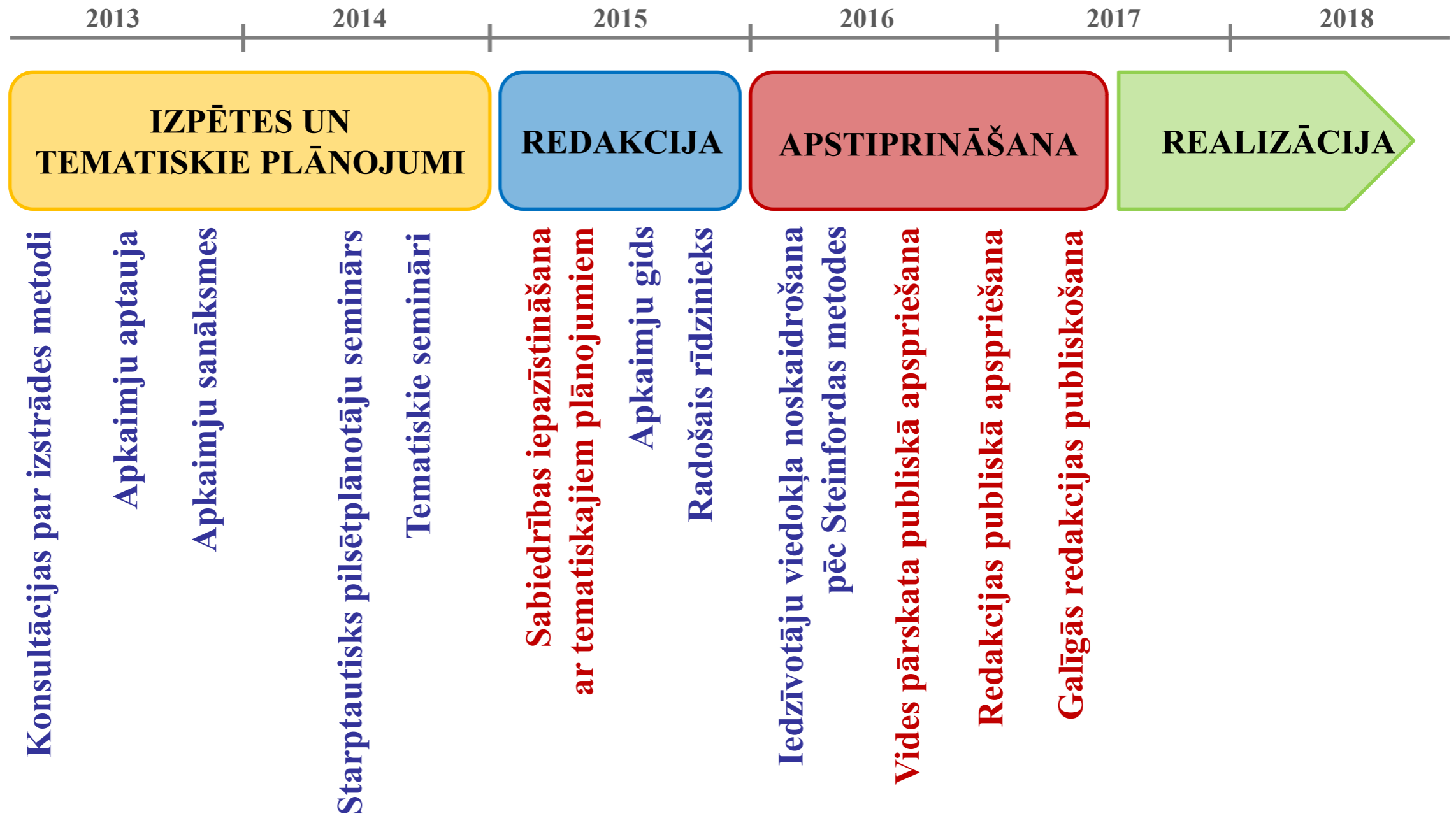
- Izstrādāta 2014. gadā
- Pieejama internetā - [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv)

## PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS BALSTI





# Jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes laika grafiks



\* **Normatīvajā regulējumā noteiktie obligāti īstenojamie** sabiedrības līdzdalības pasākumi

\* **Pašvaldības iniciētie** sabiedrības līdzdalības pasākumi



# Tematiskie plānojumi

**Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums**

**Mājokļu attīstības tematiskais plānojums**

**Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums**

**Transporta attīstības tematiskais plānojums**

**Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums**

**Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums**

**Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums**

**Ainavu tematiskais plānojums**

**Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju tematiskais plānojums**

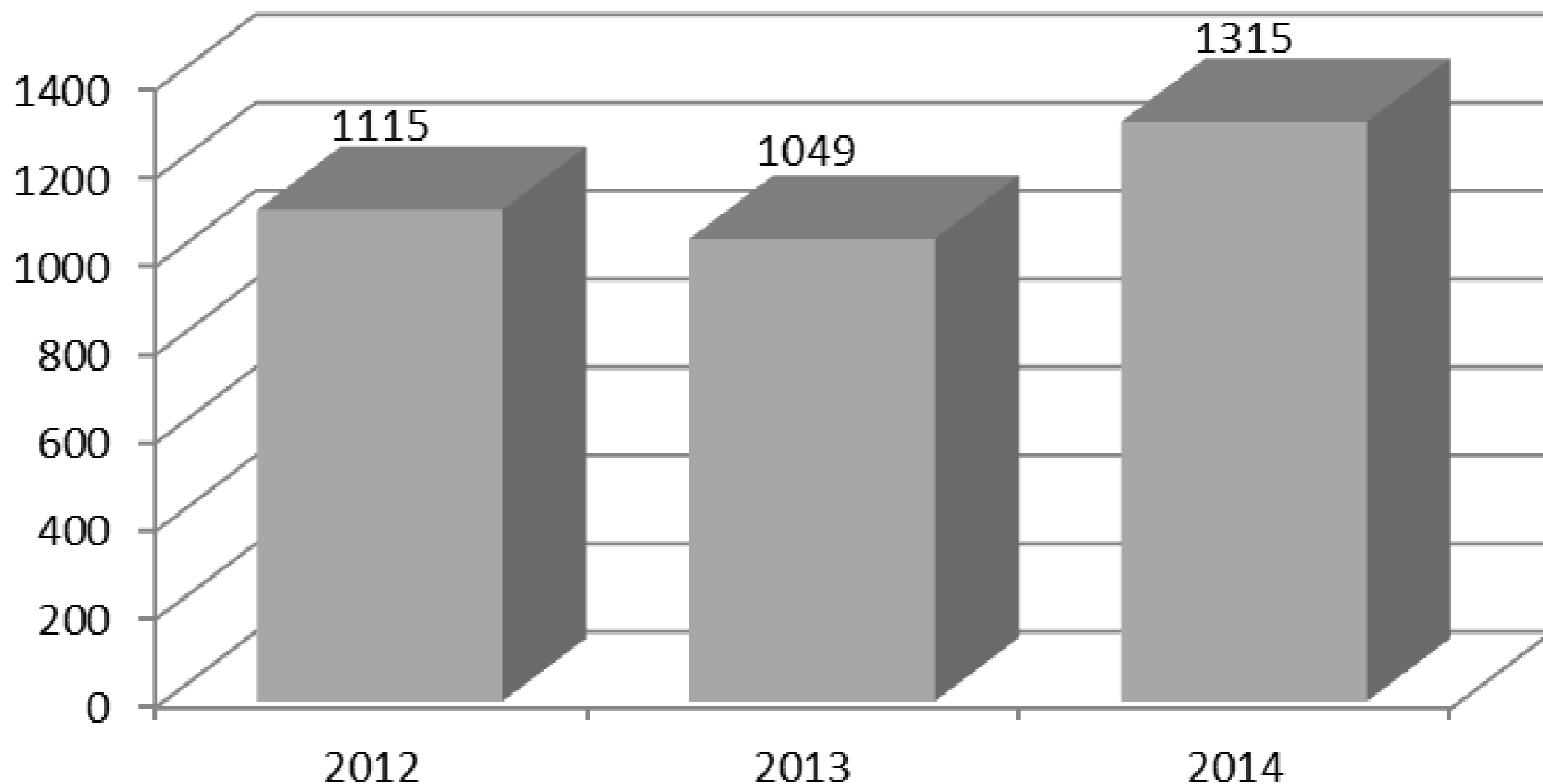
**Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums**

**Rīgas brīvostas tematiskais plānojums**



# Būvniecības aktivitāte

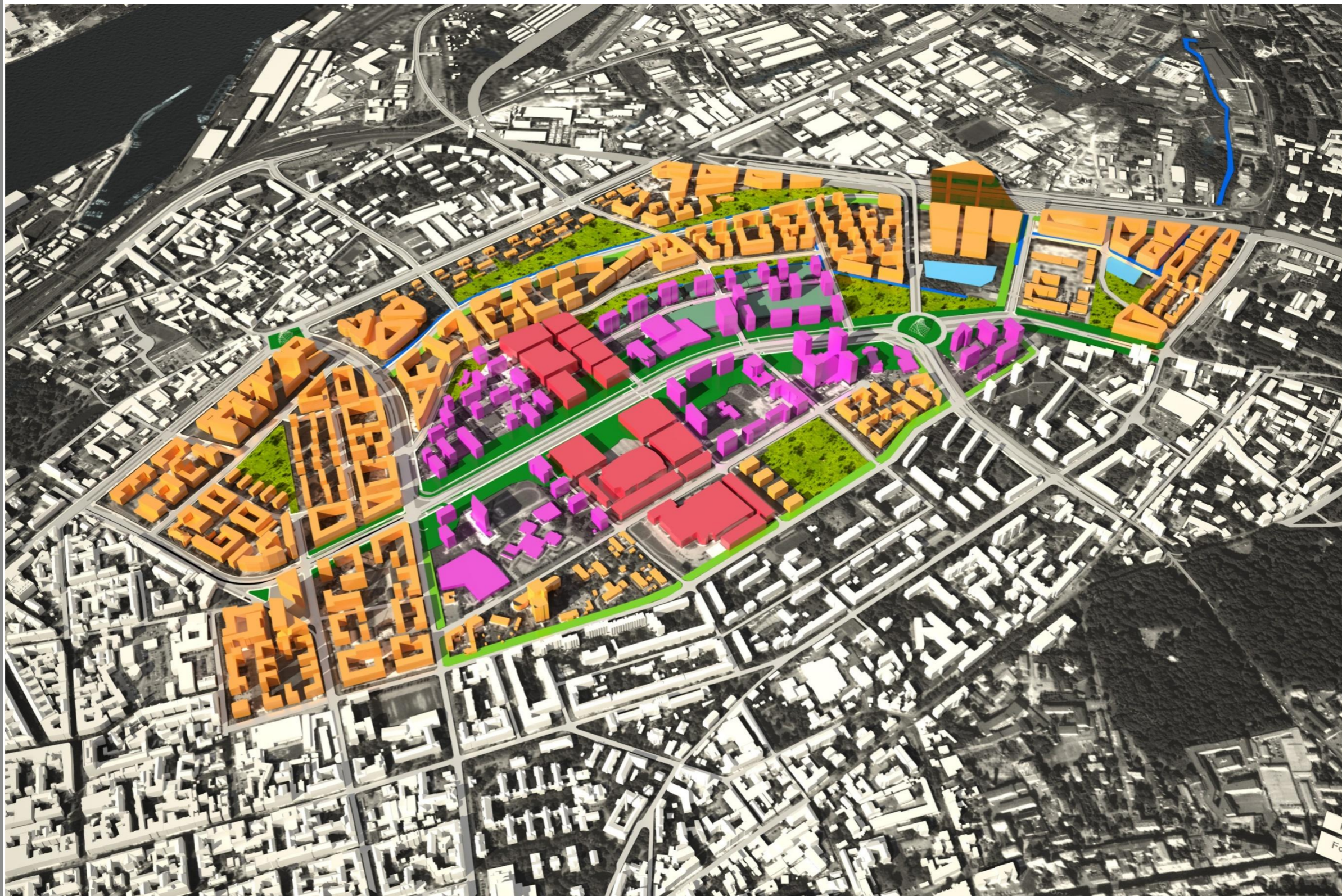
## Sagatavoto būvatļauju skaits







# Skanste







# Šobrīd aktuālie projekti

- Grīziņkalna parka, Ziedoņdārza un Miera dārza rekonstrukcija







# Šobrīd aktuālie projekti

- Deglava ielas izgāztuves rekultivācija







# Plānotie projekti

- Rīgas Centrāltirgus rekonstrukcija
- Mūkusalas ielas promenādes izveide
- Kronvalda parka, Esplanādes, Viesturdārza, Aldara parka rekonstrukcija







# Nekustamā īpašuma un investīciju forums MIPIM

- Rīga piedalās jau 9. gadu pēc kārtas
- Liels paldies par dalību arī partneriem!





# MIPIM laikā gūtās atziņas

- Nekustamā īpašuma nozare kopumā Eiropā ir izaugsmes fāzē;
- Nelielu pilsētu (līdz 1 milj. iedzīvotāju) izaugsmi būtiski ietekmē pilsētvides ērtums un iedzīvotāju specializācija;
- Investīciju piesaistes procesā nepieciešams koncentrēties ne tikai uz investīciju piesaistes instrumentu attīstību, bet arī uz jautājumiem, kas saistīti ar augstāko izglītību un tehnoloģiju izmantošanu.





# Nekustamā īpašuma un investīciju forums MIPIM





**Liels paldies par uzmanību!**



**RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA**

[www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) | [www.investeriga.lv](http://www.investeriga.lv)