

# Rīgas centra dzīvojamās ēkas – problēmas un attīstības iespējas

**Māris Laukalējs**

*Valdes loceklis*

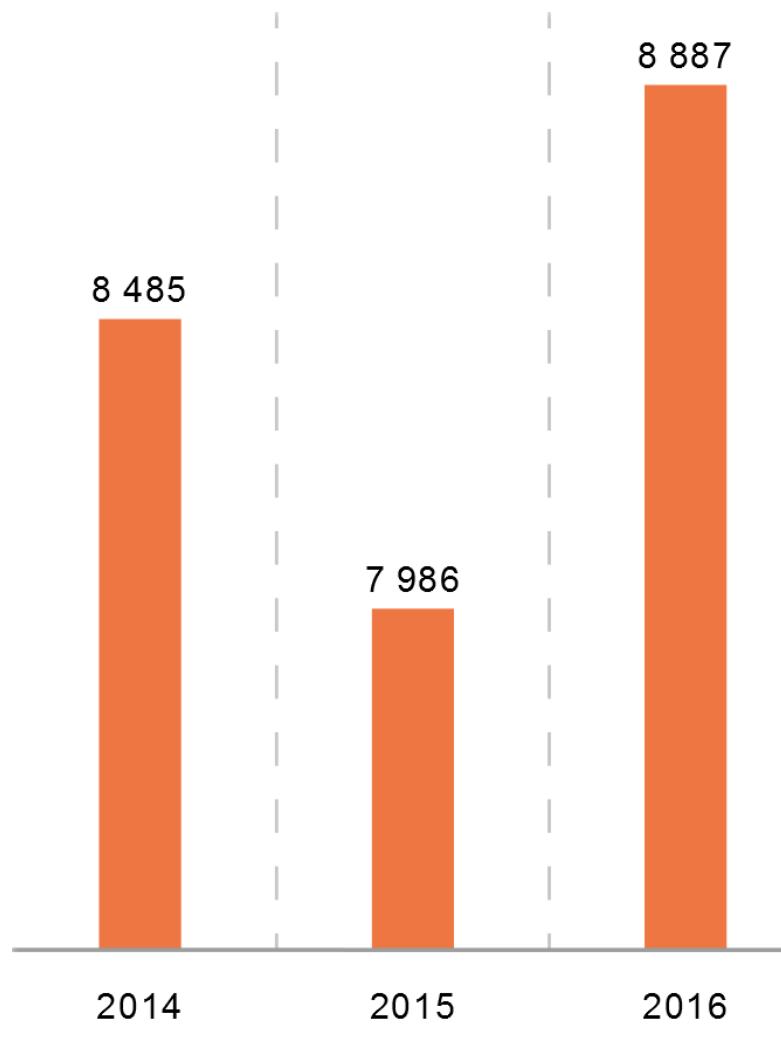
*1. vērtēšanas nodaļas vadītājs*

[www.arcoreal.lv](http://www.arcoreal.lv)





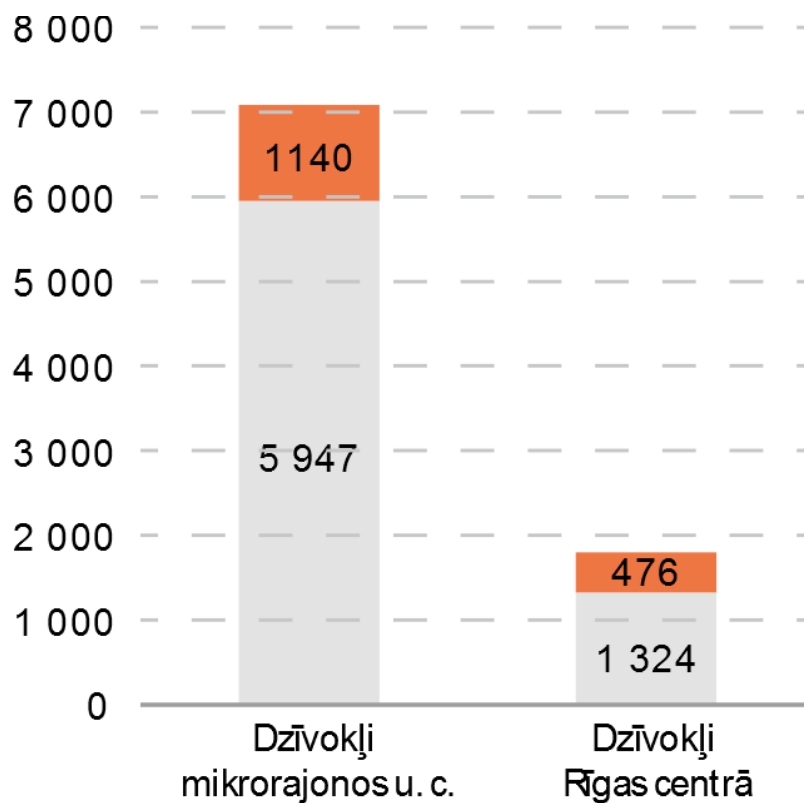
# Dzīvokļu darījumu skaits Rīgā



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS



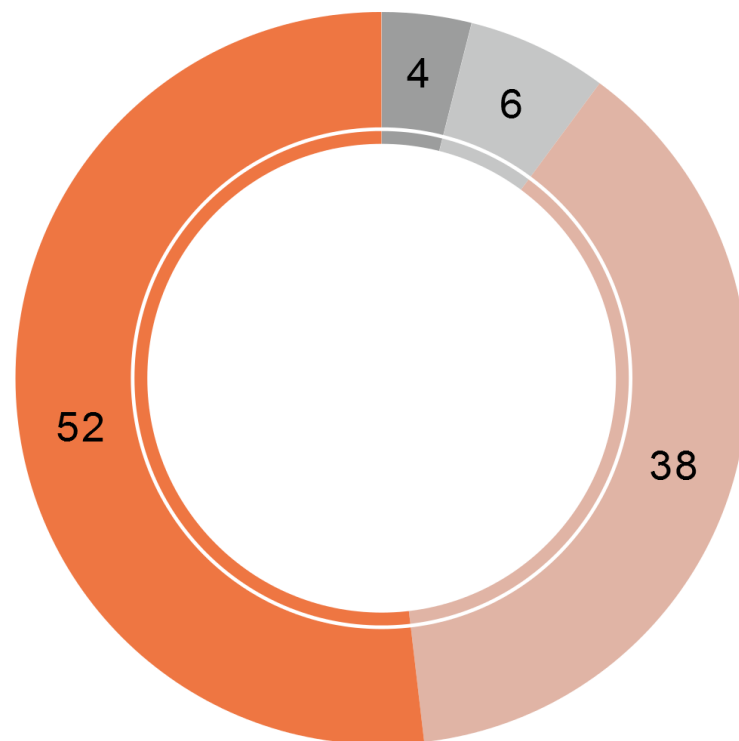
# Dzīvokļu darījumu skaita sadalījums Rīgā



- Dzīvokļi jaunuzceltās ēkās
- Dzīvokļi līdz 2000. gadam celtās ēkās



# Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaits, %



■ Vecrīga

■ Klusais centrs

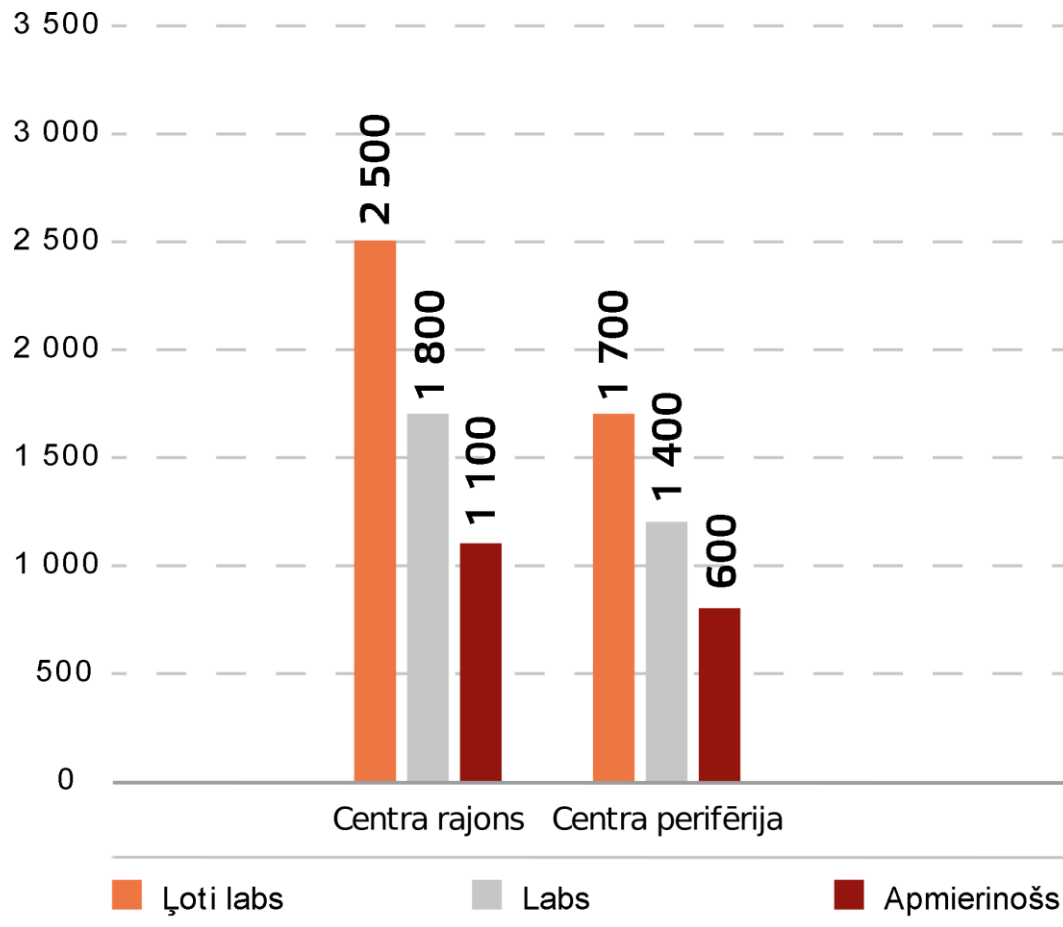
■ Centra rajons

■ Centra perifērija

Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS



# Rīgas centra dzīvokļu cenas 2016. g. beigās pēc tehniskā stāvokļa, EUR/m<sup>2</sup>

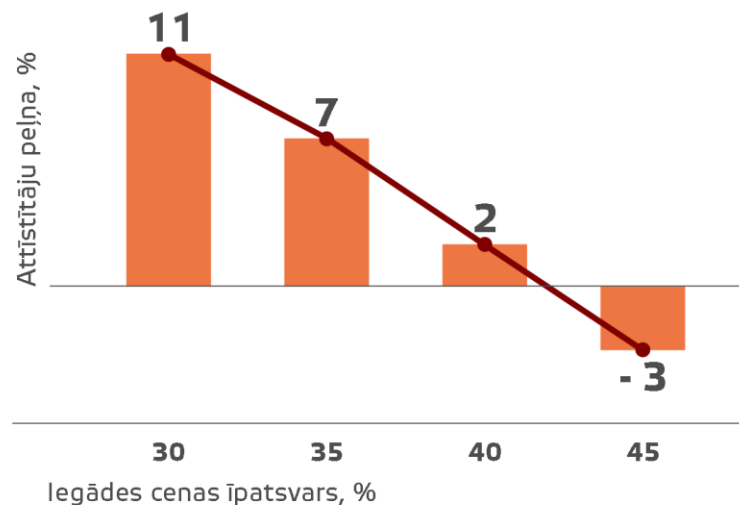
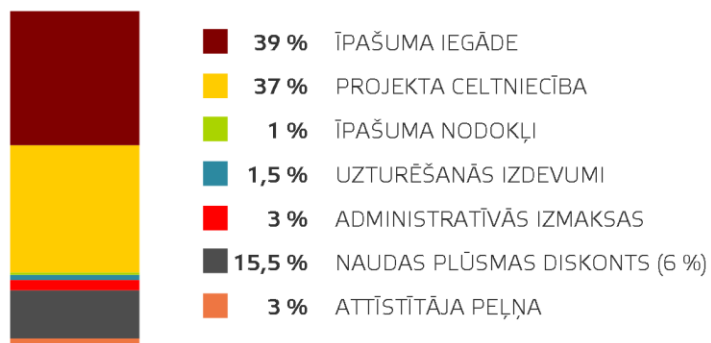


Avots: ARCO REAL ESTATE



# Avotu iela

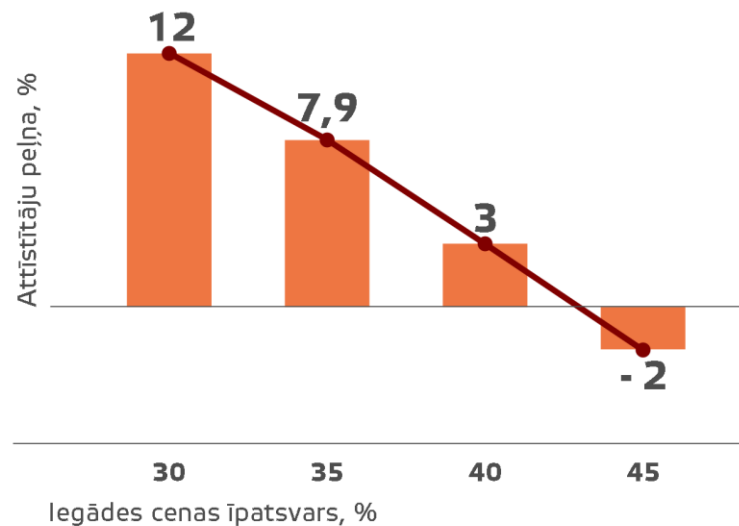
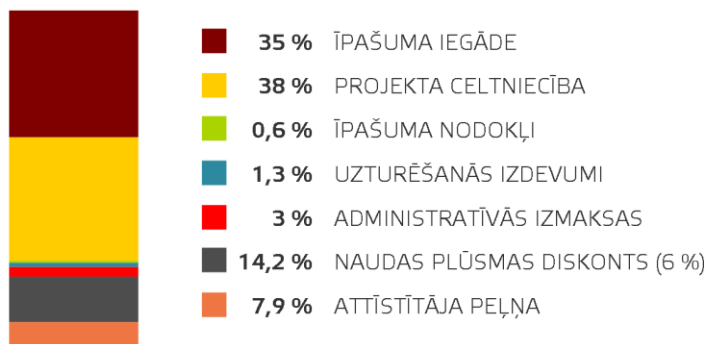
- Ēkas platība: **5 614 m<sup>2</sup>**
- Realizējamā platība: **4 491 m<sup>2</sup>**
- Realizācijas vidējā vērtība: **2 000 EUR/m<sup>2</sup>**
- Ienākumi kopā: **8 462 000 EUR**
- Celtniecības izmaksas: **617 EUR/m<sup>2</sup>**
- Īpašuma iegāde: **587 EUR/m<sup>2</sup>**





# Valdemāra iela

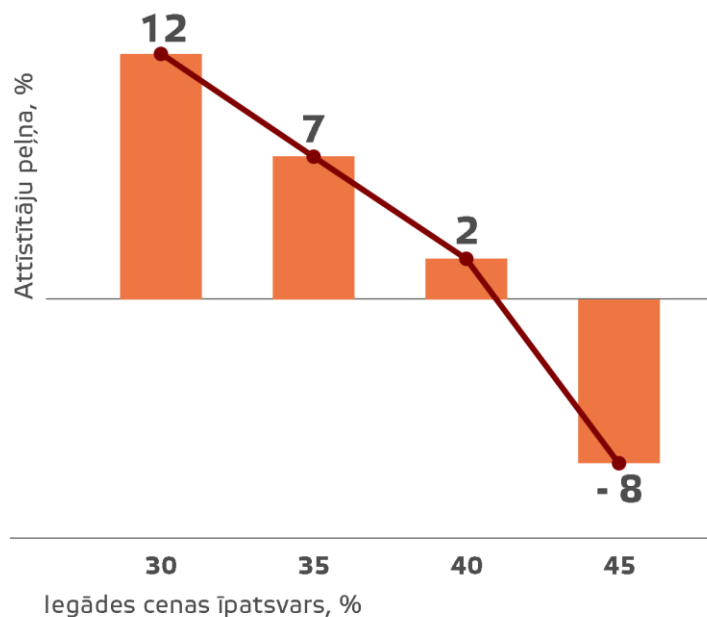
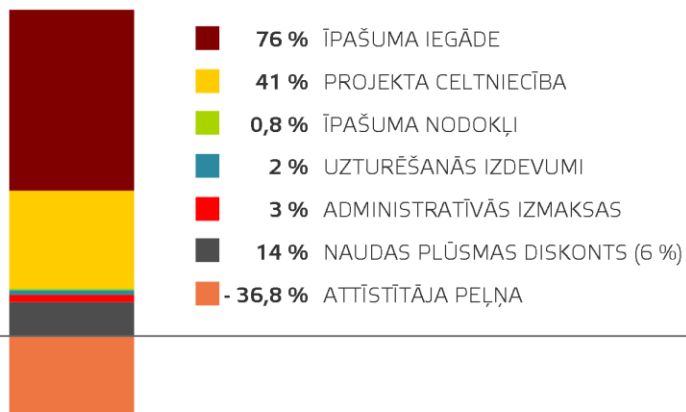
- Ēkas platība: **7 592 m<sup>2</sup>**
- Realizējamā platība: **5 600 m<sup>2</sup>**
- Realizācijas vidējā vērtība: **2 300 EUR/m<sup>2</sup>**
- Ienākumi kopā: **12 123 000 EUR**
- Celtniecības izmaksas: **670 EUR/m<sup>2</sup>**
- Īpašuma iegāde: **553 EUR/m<sup>2</sup>**





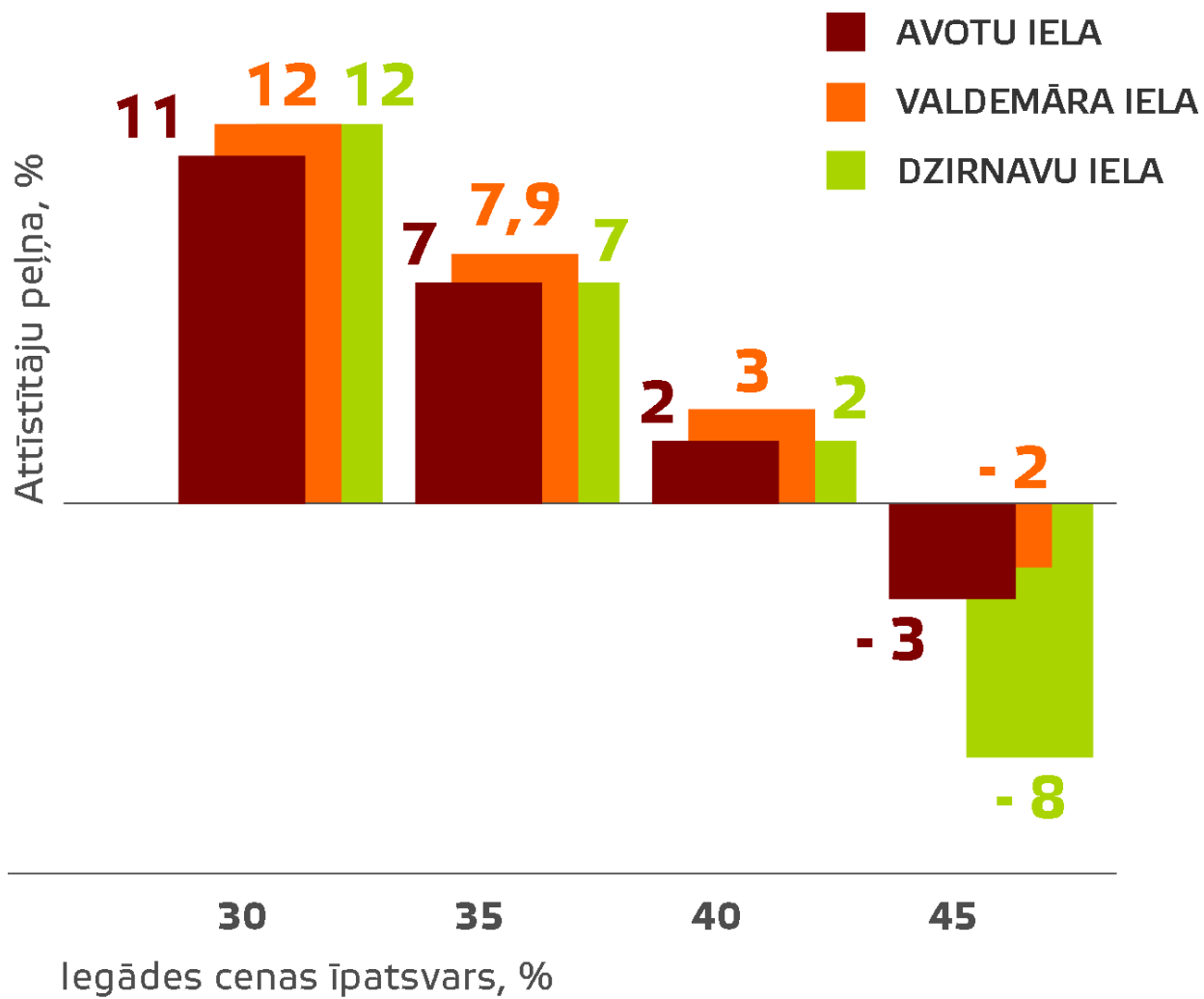
# Dzirnavu iela

- Ēkas platība: **2 477 m<sup>2</sup>**
- Realizējamā platība: **1 980 + 300 m<sup>2</sup>**
- Realizācijas vidējā vērtība: **3200 EUR/m<sup>2</sup>**
- Ienākumi kopā: **5 920 000 EUR**
- Celtniecības izmaksas: **908 EUR/m<sup>2</sup>**
- Īpašuma iegāde: **1 800 EUR/m<sup>2</sup>**





# Salīdzinājums



# PALDIES PAR UZMANĪBU!

[www.arcoreal.lv](http://www.arcoreal.lv)

