



LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNĒRĪBA

DROŠĪBA
KVALITĀTE
ILGTSPĒJA

Pasākumi līdzsvarotai būvniecības nozares izaugsmei



ANNA UPENA

*Latvijas Būvuzņēmēju partnerības vadītājas
vietniece*

DROŠĪBA KVALITĀTE ILGTSPĒJA

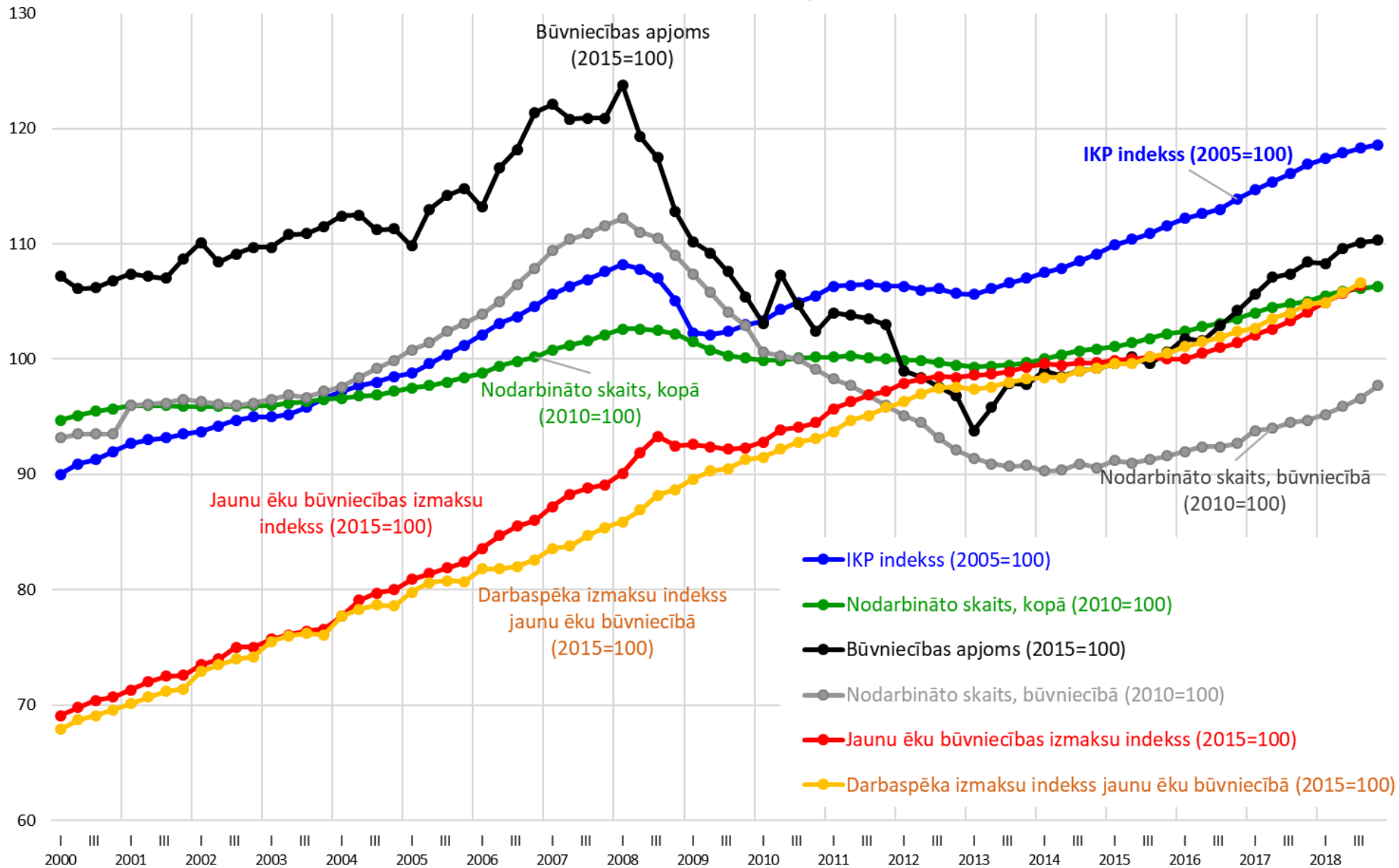


01

Būvniecības nozares attīstības tendences

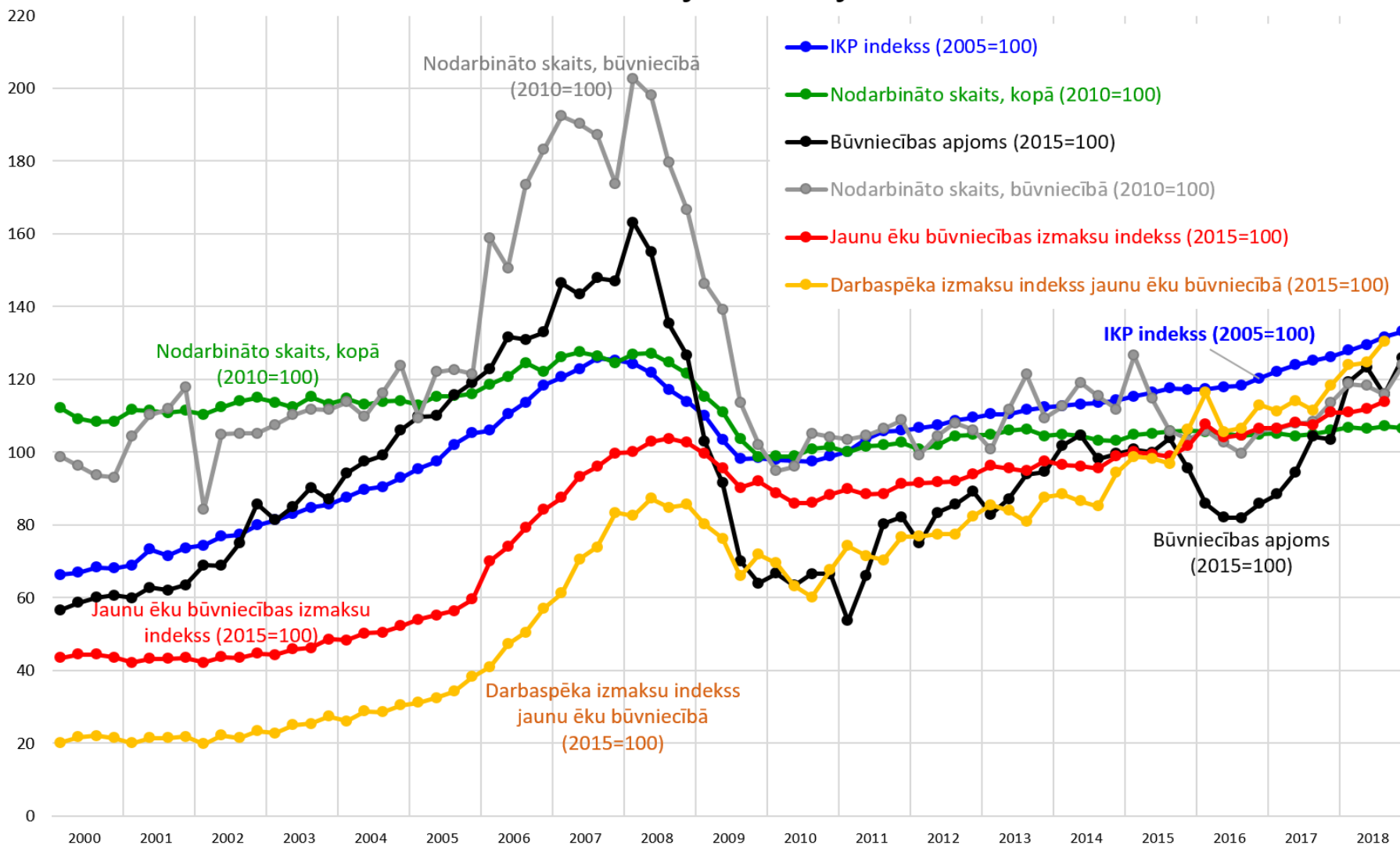


ES-28 rādītāji



Būvniecība – ekonomikas spogulis

Latvijas rādītāji

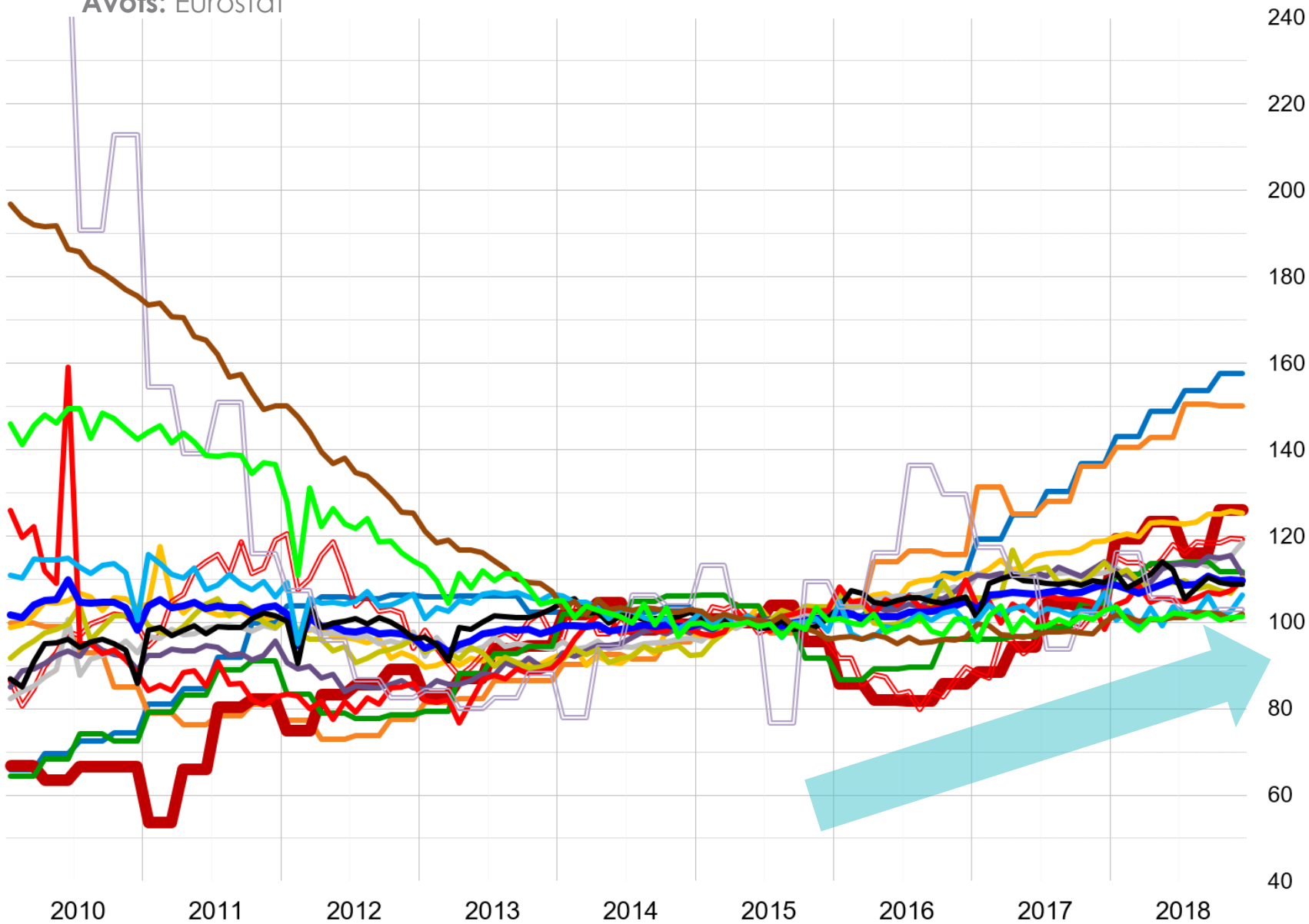


- 7% no IKP
- 2,18 mljr. eiro nozares apjoms
- 74,6 tūkst. nodarbināto
- 11,6 tūkst. uzņēmumu



Būvniecības apjoma indeksi (2015=100), sezonāli un kalendāri izlīdzināti dati

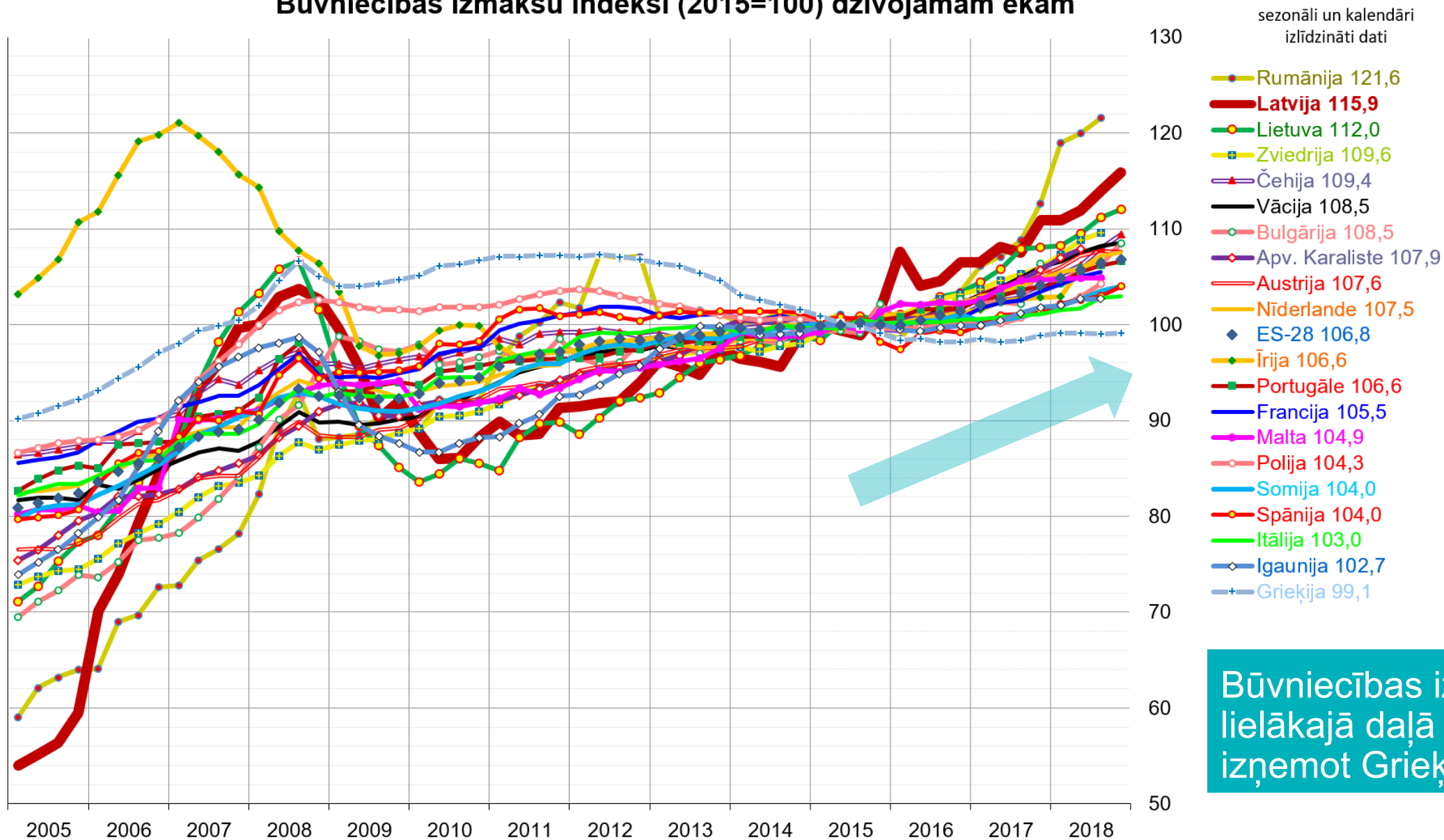
Avots: Eurostat



Būvniecība šobrīd aug lielākajā daļā ES valstu.

- Igaunija 157,5
- Īrija 150,0
- Latvija 126,0**
- Nīderlande 125,3
- Polija 119,2
- Somija 118,5
- Lietuva 111,7
- Apv. Karaliste 111,1
- Zviedrija 110,3
- Spānija 109,8
- ES(28) 109,7
- Vācija 108,7
- Francija 106,4
- Grieķija 102,9
- Portugāle 102,0
- Itālija 101,3

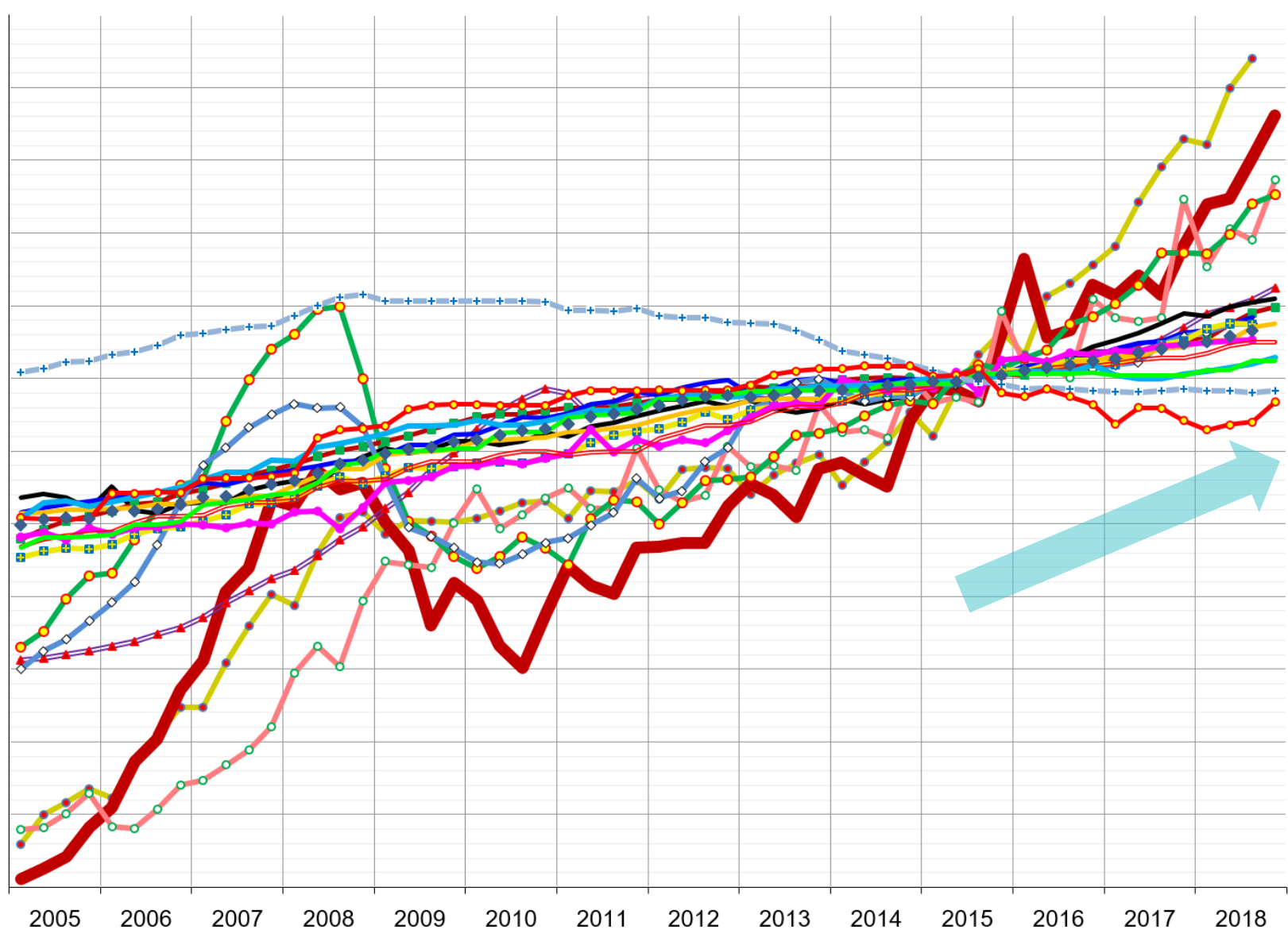
Būvniecības izmaksu indeksi (2015=100) dzīvojamām ēkām



Būvniecības izmaksas aug lielākajā daļā valstu, izņemot Grieķiju.

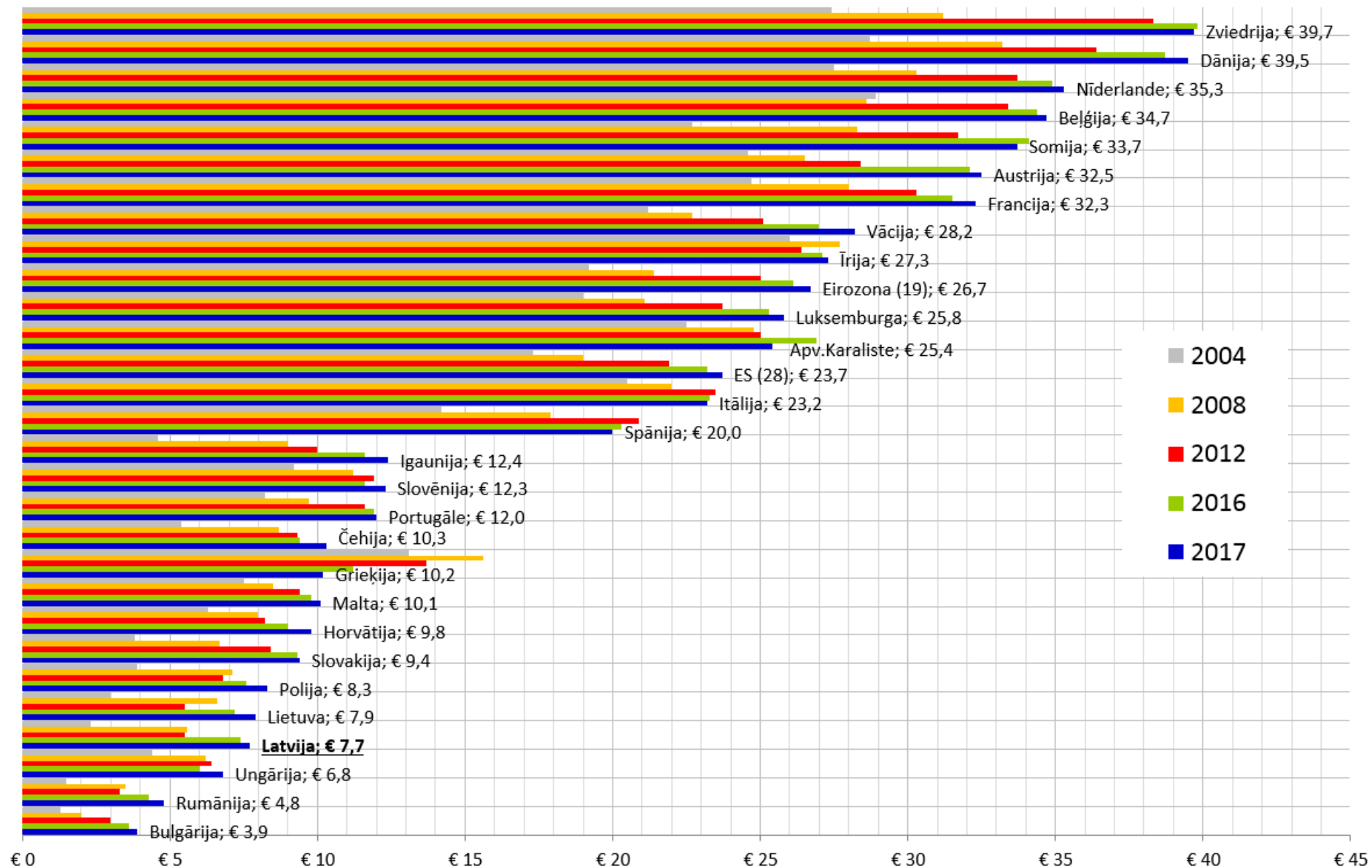
Darbaspēka izmaksu indeksi būvniecībā (2015=100) dzīvojamām ēkām

sezonāli un kalendāri
izlīdzināti dati



Būvniecības darbaspēka izmaksas aug lielākajā daļā Eiropas valstu, izņemot Grieķiju un Spāniju.

Darbaspēka stundas izmaksas būvniecības nozarē (uzņēmumos ar vismaz 10 nodarbinātajiem)



Latvija joprojām ir starp valstīm ar zemākajām darbaspēka izmaksām ES, tādēļ brīvas darbaspēka kustības ietekmē, izmaksas ceļas straujāk kā «lielo algu» valstīs

Secinājumi

•Būvniecības nozare lielā mērā saistīta ar kopējām tendencēm Latvijas un globālajā ekonomikā (pieprasījums no citām nozarēm, darbinieku pieejamība u.c.).

•Būvniecības apjomi un izmaksas pakāpeniski palielinās. Šobrīd tās pieaug gandrīz visās ES valstīs.

•Latvijā būvniecības nozare piedzīvojusi straujus kāpumus un kritumus. No tiem būtu nepieciešams izvairīties, plānojot pēc iespējas vienmērīgu attīstību.



02

Izaicinājumi un risinājumi
vienmērīgas, ilgtspējīgas
nozares attīstībā



Izaicinājumi

- Atbildība būvniecības procesā un apdrošināšana
- Tipveida līgumu ieviešana
- Alternatīvs strīdu izskatīšanas mehānisms
- Būvniecības procesa paātrināšana - BIS
- Ēnu ekonomika
- Darbaspēka pieejamība
- Stratēģisks valdības plāns lielāko objektu būvniecībai un infrastruktūras būvniecībai
- Saimnieciski publiskie iepirkumi un adekvāta paredzamā līgumcena
- Būvniecības digitalizācija



Atbildīgas, kvalitatīvas un drošas būvniecības veicināšana

•Grozījumi Būvniecības likumā, nosakot skaidru atbildības sadalījumu starp būvniecības dalībniekiem

•Efektīva visu risku apdrošināšanas sistēma pēc OCTA principa

•Skaidrs zaudējumu piedzīšanas mehānisms, kad nodarīts kaitējums trešajām personām



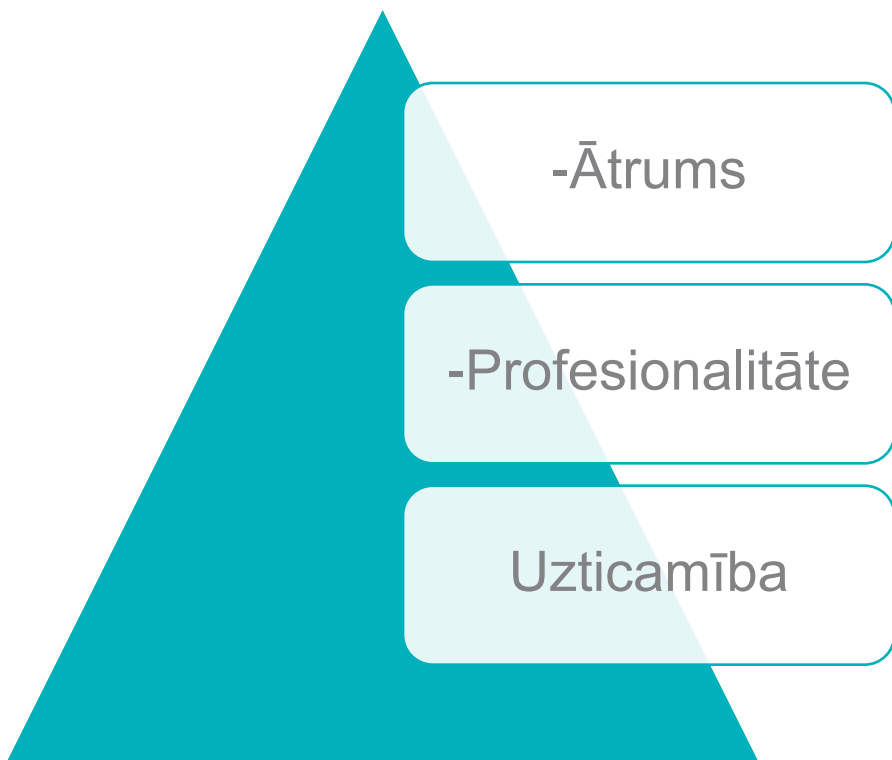
Tipveida līgumu ieviešanas pēc FIDIC parauga

- Vienādas līguma izpildes procedūras, nosacījumi
- ✓ Noteikti maksimāli termiņi
- ✓ Pasūtītāja kompetences un kapacitātes paaugstināšana
- ✓ Vienoti nosacījumi pasūtītāja atbildībai
- ✓ Vienoti nosacījumi līguma izpildes kārtībai
- ✓ Efektīvs pirmstiesas strīdu izskatīšanas mehānisms
- Atbildības apdrošināšana



Efektīva strīdu risināšana

Jauns ārpus tiesas strīdu risināšanas mehānisms:



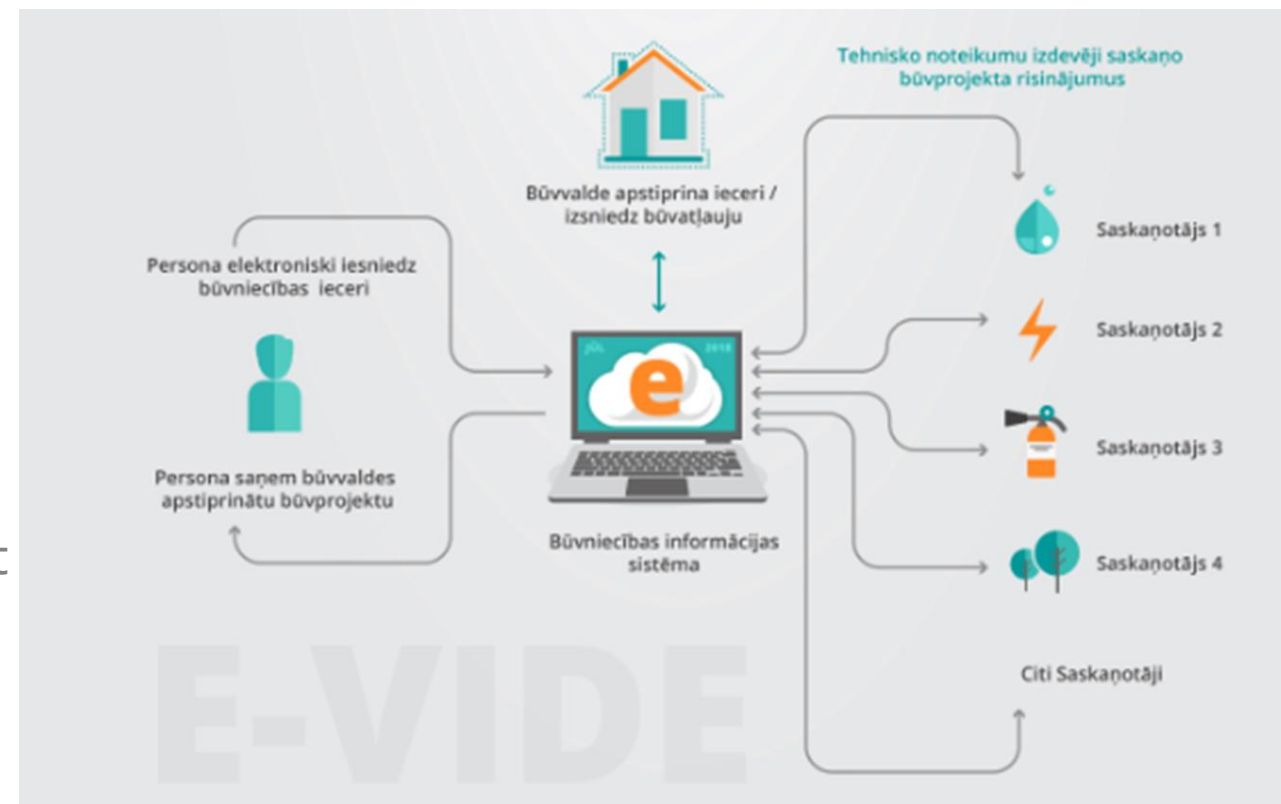
*“Tiesvedības process ir garš,
tam ir salīdzinoši lielas izmaksas, kā
arī ne vienmēr tiesas ir kompetentas,
lai izskatītu specifiskus būvniecības
nozāres strīdus”*

Būvuzņēmējs



Būvniecības procesa paātrināšana un BIS

- Klusēšanas - piekrišanas princips
- Būvniecības informācijas sistēma (BIS):
 - ✓ Caurspīdīgums
 - ✓ Pilnībā digitāla būvniecības procesa pārvaldība – e-saskaņošana, būvniecība, ekspluatācija
 - ✓ Visi uz būvi attiecināmie dati vienuviet «digitālais būves dokumentu plaukts»



Būvniecības nozares digitalizācija (BIM)

Būvniecības nozares produktivitātes un konkurētspējas celšana



Projektēšanas un būvdarbu kvalitātes paaugstināšana



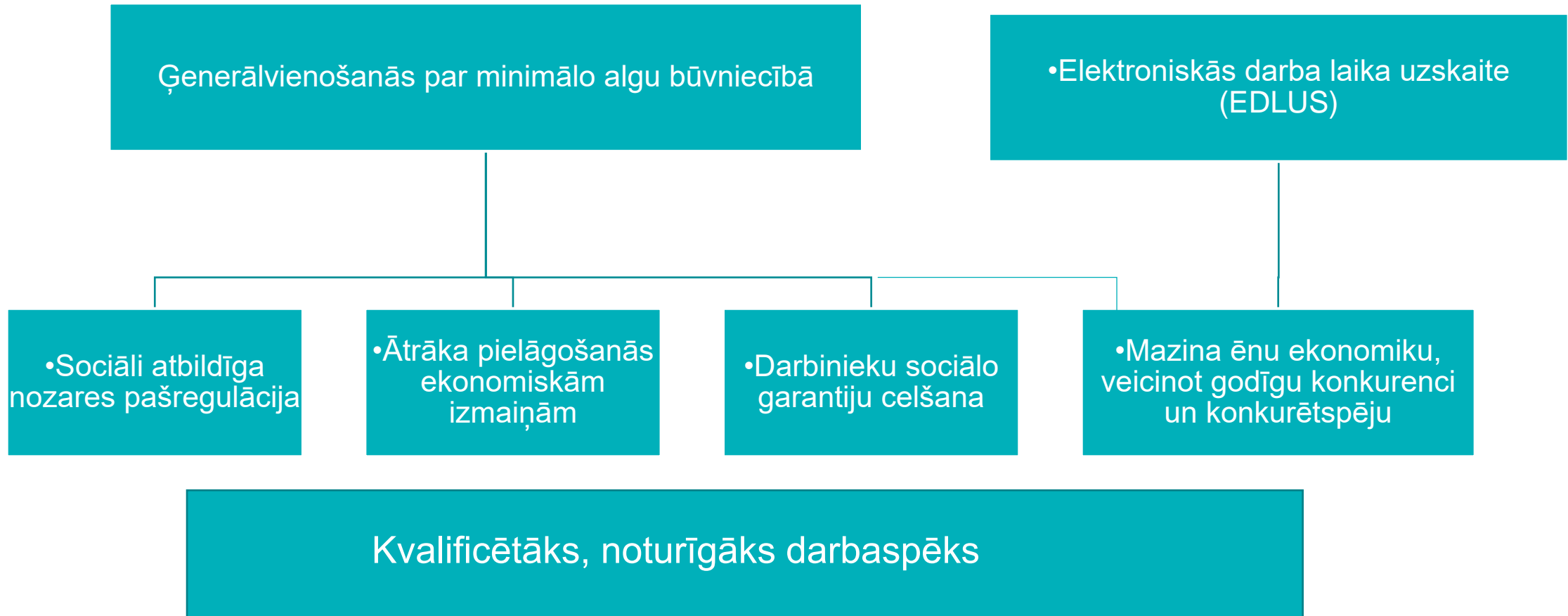
Būvdarbu izmaksu un termiņu samazināšana



Būvju dzīves cikla izmaksu samazināšana

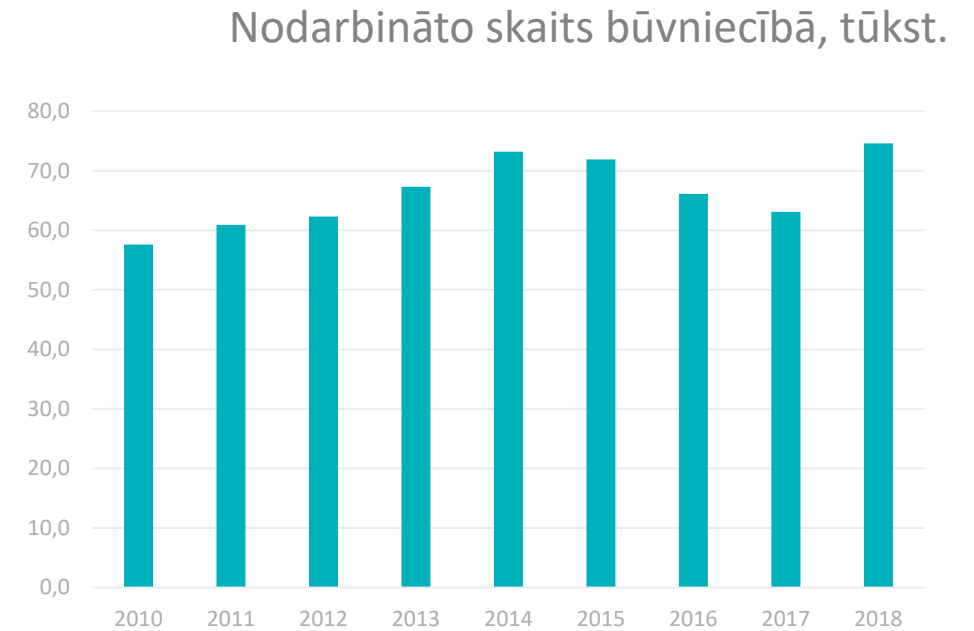
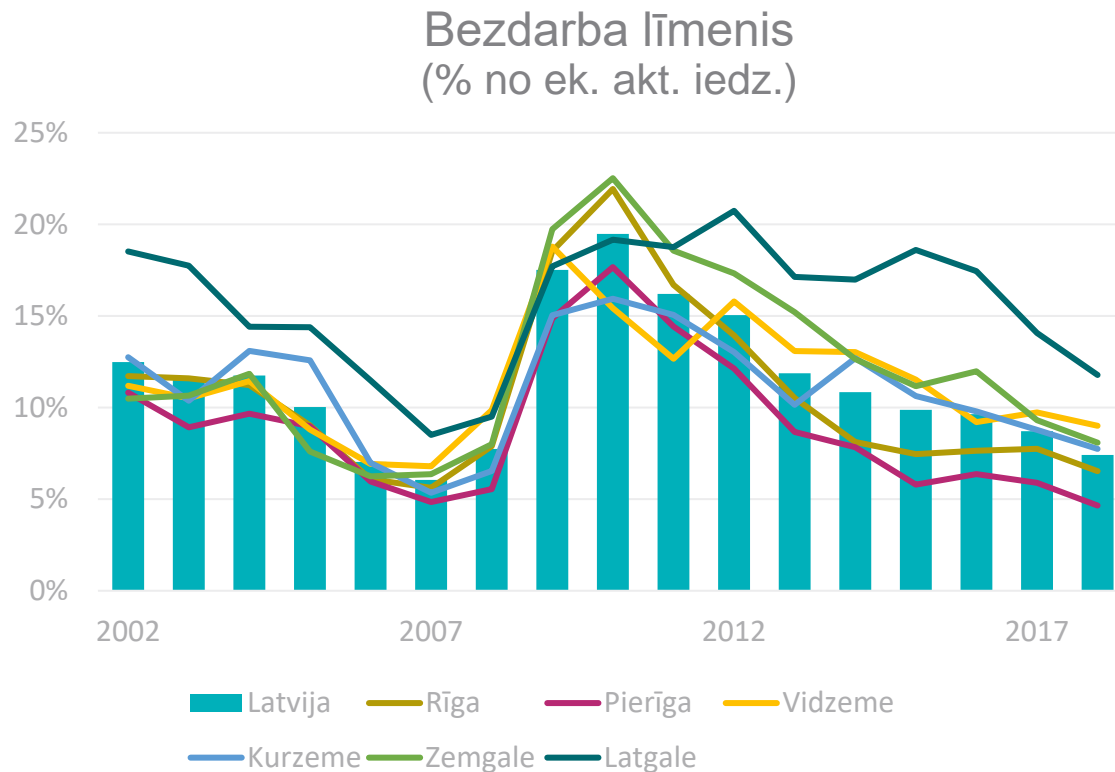


Nozares sociālā atbildība



Darbaspēka pieejamība

Augot pieprasījumam pēc darbaspēka, rodas arvien lielāka nepieciešamība piesaistīt viesstrādniekus



Saimnieciski publiskie iepirkumi un adekvāta paredzamā līgumcena

- Publiskajos iepirkumos atteikties no zemākās cenas kā vienīgā kritērija

- Nodrošināt paredzamās līgumcenas apmēra atbilstību tirgus cenām un to izmaiņām publiskajos iepirkumos

- Jāievieš vienota, līdzsvarota prakse pasūtītāju prasībās pēc dažādu veida nodrošinājumiem (bankas garantijas, apdrošināšana, depozīts), izvērtējot radītās izmaksas



Kontakti

 Elizabetes iela 85 A / 1 (3.stāvs), Rīga

 birojs@latvijasbuvnieki.lv

 +371 2345678

 [/BuvuznemejuPartneriba](#)

 [@Buvuznemeji](#)





LATVIJAS
BŪVUZŅĒMĒJU
PARTNĒRĪBA

DROŠĪBA
KVALITĀTE
ILGTSPĒJA

Pasākumi līdzsvarotai būvniecības nozares izaugsmei



ANNA UPENA

Latvijas Būvuzņēmēju partnerības vadītājas vietniece

DROŠĪBA KVALITĀTE ILGTSPĒJA

