



Ekonomikas ministrija

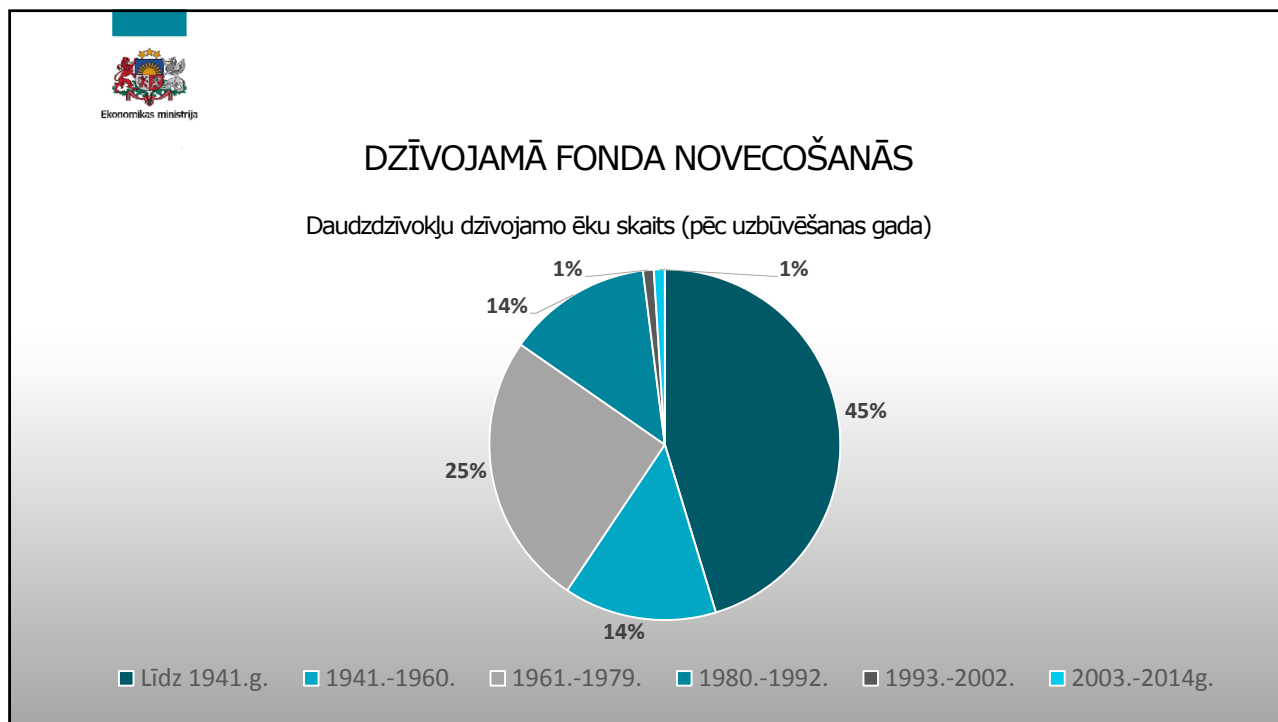
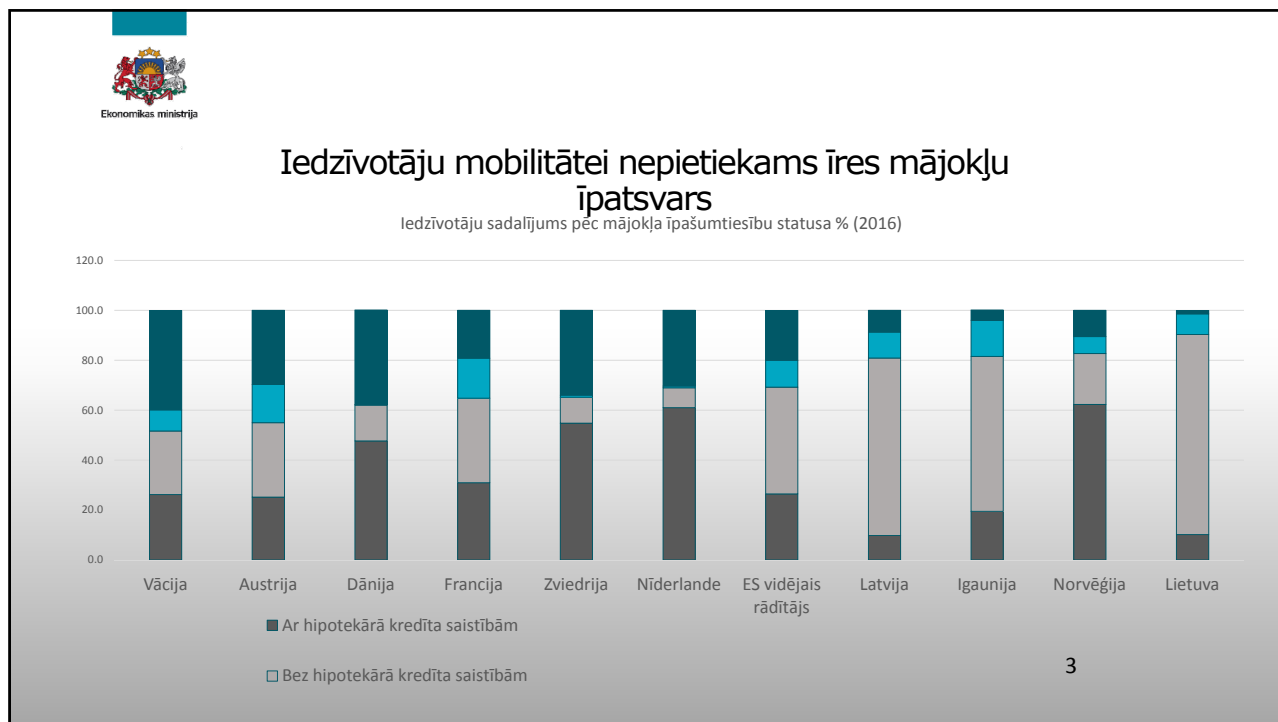
LIKUMPROJEKTS «DZĪVOJAMO TELPU ĪRES LIKUMS»



Ekonomikas ministrija

LIKUMPROJEKTA MĒRĶIS

Mērķis – īres namu būvniecības un mājokļu pieejamības veicināšana, nodrošinot taisnīgu līdzsvaru starp izīrētāju un īrnieku interesēm

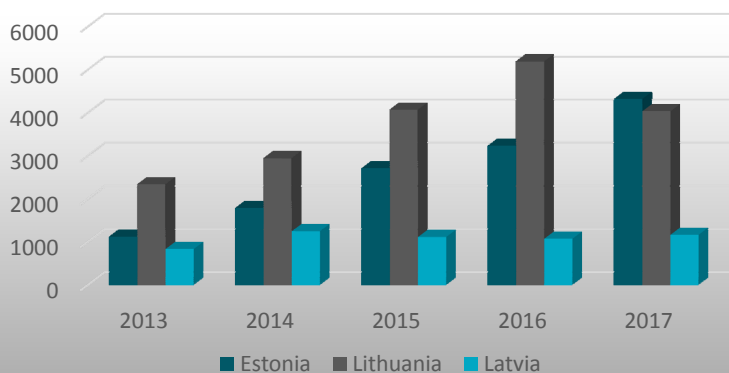




Ekonomikas ministrija

INVESTĪCIJU TRŪKUMS

Nodoto dzīvokļu skaits Baltijas valstīs (pēc uzbūvēšanas gada)



5



Ekonomikas ministrija

IDENTIFICĒTĀS PROBLĒMAS IZIRĒTĀJIEM

Nepasargāts izirētājs – augsti riski, ka īrnieks nenorēķinās par īri vai saistītiem izdevumiem, kā arī nesamērīgi ilgstošs strīdu risināšanas process



Ilga tiesvedība



Liela ēnu ekonomika



Daļa dzīvojamā
fonda netiek
izīrēta



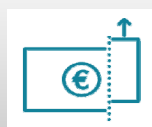
Investīciju
trūkums



Ekonomikas ministrija

IDENTIFICĒTĀS PROBLĒMAS ĪRNIEMIEM

Nepasargāts īrnieks – tirgus praktizē neregistrētas līgumattiecības ar īsiem īres termiņiem un regulāru īres nosacījumu maiņu



Augsta īres
maksā



Īstermiņa īres
līgumi



Ierobežots
piedāvājums



Nepietiekami
ienākumi



Ekonomikas ministrija

KO DOS ŠIS LIKUMS?



Ekonomikas ministrija

1

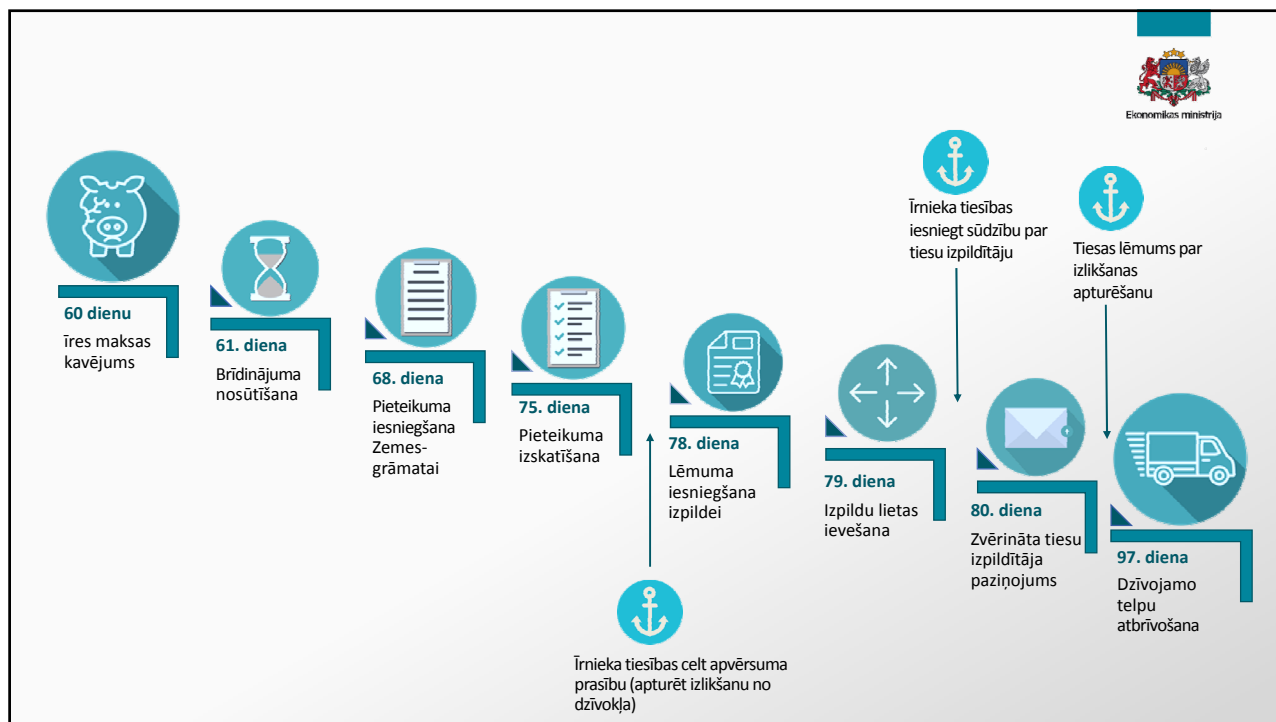
ĀTRA, ĒRTA STRĪDU RISINĀŠANA



- Mazāk risku izīrētājam
- Zemāka īre īrniekiem
- Atvieglota tiesu sistēma

Sagaidāmais rezultāts:

Strīdu izskatīšanas laiks no 2 gadi uz 4 mēneši





Ekonomikas ministrija

2

ĪRES TIRGUS PIEAUGUMS



- Lielāks īres dzīvokļu piedāvājums
- Īres ieņēmumi pietiekami ēkas uzturēšanai
- Kvalitātei atbilstoša cena

Sagaidāmais rezultāts:

30% mājsaimniecību īres mājoklī



Ekonomikas ministrija

3

EFEKTĪVS ĪRES TIRGUS



- Ierobežota ēnu ekonomika
- Godīga konkurence
- Izskauti fiktīvie īres līgumi
- Veicinātas privātās investīcijas
- Lielāki nodokļu ieņēmumi

Sagaidāmais rezultāts:

Papildus nodokļu ieņēmumi 0,7 -3,5 milj.Eur

Paldies!

